

Số: **867** /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày **13** tháng 3 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**  
**Dự án Cửa hàng kinh doanh xăng dầu và dịch vụ thương mại**  
**của Công ty TNHH Minh Hiệp**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 416/BC-SKHĐT ngày 08 tháng 3 năm 2019 và Hồ sơ đề xuất dự án kèm theo của Công ty TNHH Minh Hiệp,

**QUYẾT ĐỊNH:**

*Chấp thuận Nhà đầu tư:* CÔNG TY TNHH MINH HIỆP,

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên, mã số doanh nghiệp: 0800294207, đăng ký lần đầu ngày 25 tháng 02 năm 2005, đăng ký thay đổi lần thứ năm ngày 21 tháng 11 năm 2018; do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hải Dương cấp.

Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Vạn Tải, xã Hồng Phong, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương; điện thoại: 0220 3755295.

*Người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp:* Ông NGUYỄN VĂN QUÝ; sinh ngày 10 tháng 8 năm 1973; dân tộc: Kinh; Quốc tịch: Việt Nam; Thẻ căn cước công dân số: 030073005237, ngày cấp: 31 tháng 8 năm 2018, nơi cấp: Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư.

Chức danh: Giám đốc.

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú và chỗ ở hiện nay: Thôn Vạn Tải, xã Hồng Phong, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương.

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

### **Điều 1. Nội dung dự án đầu tư**

1. Tên dự án đầu tư: CỬA HÀNG KINH DOANH XĂNG DẦU VÀ DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI.

2. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng Cửa hàng kinh doanh xăng dầu loại 1 và dịch vụ thương mại nhằm đáp ứng nhu cầu của thị trường.

3. Quy mô dự án:

3.1. Kinh doanh xăng dầu các loại 3.000 m<sup>3</sup>/năm, dầu nhớt 2.200 lít/năm, mỡ bôi trơn động cơ 1.000 kg/năm; kinh doanh thiết bị nội, ngoại thất 5.000 sản phẩm/năm.

3.2. Dịch vụ ăn uống, phục vụ 10.800 lượt khách/năm.

3.3. Dịch vụ sửa chữa, bảo dưỡng xe ô tô 1.800 lượt xe/năm.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Xứ đồng khu Cửa Nghè, thôn Thượng Dương, xã Nam Trung, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương.

5. Diện tích đất sử dụng: 10.695,0 m<sup>2</sup>.

6. Hình thức sử dụng đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm cho toàn bộ diện tích đất thực hiện dự án.

7. Tổng vốn đầu tư dự án: 36.935.000.000 VND (Ba mươi sáu tỷ, chín trăm ba mươi lăm triệu đồng), trong đó:

7.1. Vốn tự có của Nhà đầu tư để thực hiện dự án: 16.935.000.000 VND.

7.2. Vốn vay để thực hiện dự án: 20.000.000.000 VND.

8. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm (năm mươi năm), kể từ ngày Quyết định chủ trương đầu tư.

9. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư (tiến độ xây dựng cơ bản): Xây dựng hoàn thành và đưa dự án vào hoạt động trong thời hạn 24 tháng, kể từ ngày Quyết định chủ trương đầu tư.

### **Điều 2. Các điều kiện đối với Nhà đầu tư thực hiện dự án**

1. Triển khai thực hiện dự án đầu tư theo đúng nội dung quy định tại Điều 1 nêu trên; tuân thủ quy định pháp luật về đất đai, xây dựng, môi trường, phòng chống cháy nổ và pháp luật có liên quan trong quá trình triển khai thực hiện dự án đầu tư; chịu sự kiểm tra, giám sát của các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

2. Định kỳ hàng Quý, có trách nhiệm lập báo cáo đánh giá tình hình thực hiện dự án, gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh.

### **Điều 3. Thời hạn hiệu lực của quyết định chủ trương đầu tư**

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành đến khi dự án chấm dứt hoạt động theo quy định của pháp luật.

#### **Điều 4. Trách nhiệm thi hành**

Chánh văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Khoa học và Công nghệ, Giao thông Vận tải, Công Thương, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Nam Sách; Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Minh Hiệp căn cứ Quyết định thi hành. / *[Signature]*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- LE VP UBND tỉnh (đ/c Quang Hải);
- UBND xã Nam Trung (huyện Nam Sách);
- CV VP UBND tỉnh (đ/c Hoàn);
- Lưu: VT, TH, CV. Hùng (25b) ✓

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Vương Đức Sáng**

