

Số: **95** /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày **08** tháng **01** năm **2019**

**QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**  
**Dự án Cơ sở gia công tôn thép tổng hợp và kinh doanh đồ gỗ nội thất**  
**của Công ty TNHH thương mại Trương Nhài**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 2376/TTr-SKHĐT ngày 29 tháng 12 năm 2018 và Hồ sơ dự án đầu tư kèm theo của Công ty TNHH thương mại Trương Nhài,

**QUYẾT ĐỊNH:**

*Chấp thuận Nhà đầu tư:* CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI TRƯƠNG NHÀI,

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên, mã số doanh nghiệp: 0800846017, đăng ký lần đầu ngày 12 tháng 7 năm 2010, đăng ký thay đổi lần thứ hai ngày 11 tháng 5 năm 2018; do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hải Dương cấp.

Địa chỉ trụ sở chính: Thị tứ Đồng Gia, xã Đồng Gia, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương; điện thoại: 0220.3724396.

*Người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp:* Ông ĐỒNG XUÂN TRƯỞNG; sinh ngày 20 tháng 10 năm 1965; dân tộc: Kinh; Quốc tịch: Việt Nam; chứng minh nhân dân số: 143003355, ngày cấp: 24 tháng 11 năm 1999, nơi cấp: Công an tỉnh Hải Dương.

Chức danh: Giám đốc.

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú và chỗ ở hiện nay: Thị tứ Đồng Gia, xã Đồng Gia, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương.

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

### **Điều 1. Nội dung dự án đầu tư**

1. Tên dự án đầu tư: CƠ SỞ GIA CÔNG TÔN THÉP TỔNG HỢP VÀ KINH DOANH ĐỒ GỖ NỘI THẤT.

2. Mục tiêu dự án: Gia công tôn; kinh doanh tôn, thép mạ, ống hộp và đồ gỗ nội thất, mỹ nghệ, văn phòng, nhà hàng.

3. Quy mô dự án:

a) Gia công tôn sóng 1.900 tấn/năm; kinh doanh tôn phẳng 1.500 tấn/năm, kinh doanh thép mạ, ống hộp các loại 7.200 tấn/năm.

b) Kinh doanh đồ gỗ mỹ nghệ 300 sản phẩm/năm, đồ gỗ nội thất 300 sản phẩm/năm, đồ gỗ văn phòng, nhà hàng 200 sản phẩm/năm.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Phía Tây Quốc lộ 17B, xã Đồng Gia, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương.

5. Diện tích đất sử dụng: 25.754,0 m<sup>2</sup>.

6. Hình thức sử dụng đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm cho toàn bộ diện tích đất thực hiện dự án.

7. Tổng vốn đầu tư dự án: 48.619.000.000 VND (Bốn mươi tám tỷ, sáu trăm mười chín triệu đồng), trong đó:

a) Vốn tự có của Nhà đầu tư để thực hiện dự án: 9.724.000.000 VND.

b) Vốn vay để thực hiện dự án: 38.895.000.000 VND.

8. Thời hạn hoạt động của dự án: 30 năm, kể từ ngày Quyết định chủ trương đầu tư.

9. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư: Xây dựng hoàn thành và đưa dự án vào hoạt động trong thời hạn 24 tháng, kể từ ngày Quyết định chủ trương đầu tư.

### **Điều 2. Các điều kiện đối với Nhà đầu tư thực hiện dự án**

1. Thực hiện nộp tiền ký quỹ để bảo đảm thực hiện dự án tại Sở Kế hoạch và Đầu tư, với số tiền là 1.458.570.000 VND (Một tỷ, bốn trăm năm mươi tám triệu, năm trăm bảy mươi nghìn đồng), sau khi dự án được UBND tỉnh Quyết định chủ trương đầu tư và trước thời điểm được UBND tỉnh cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất.

2. Triển khai thực hiện dự án đầu tư theo đúng nội dung quy định tại Điều 1 nêu trên; tuân thủ quy định pháp luật về đất đai, xây dựng, môi trường, phòng chống cháy nổ, an toàn lao động và pháp luật có liên quan trong quá trình triển khai thực hiện dự án đầu tư; chịu sự kiểm tra, giám sát của các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

3. Định kỳ hàng Quý, có trách nhiệm lập báo cáo đánh giá tình hình thực hiện dự án, gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh.

**Điều 3. Thời hạn hiệu lực của quyết định chủ trương đầu tư**

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành đến khi dự án chấm dứt hoạt động theo quy định của pháp luật.

**Điều 4. Trách nhiệm thi hành**

Chánh văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Kim Thành; Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH thương mại Trương Nhài căn cứ Quyết định thi hành. *JDM*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- LĐ VP UBND tỉnh (đ/c Quang Hải);
- UBND xã Đồng Gia (huyện Kim Thành);
- CV VP UBND tỉnh (đ/c Hoàn);
- Lưu: VT, TH, CV. Hùng (25b)✓

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Vương Đức Sáng**

