

Số: *93* /QB-UBND

Hải Dương, ngày *08* tháng 01 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**  
**Dự án Nhà máy sản xuất bánh gạo Keki của Công ty**  
**cổ phần Keki Việt Nam**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 2330/TTr-SKHĐT ngày 26 tháng 12 năm 2018 và Hồ sơ dự án đầu tư kèm theo của Công ty cổ phần Keki Việt Nam,

**QUYẾT ĐỊNH:**

*Chấp thuận Nhà đầu tư:* CÔNG TY CỔ PHẦN KEKI VIỆT NAM,

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp: 0801249246, đăng ký lần đầu ngày 02 tháng 5 năm 2018; do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hải Dương cấp.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 10, phố Dã Tượng, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

*Người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp:*

- Ông NGUYỄN VĂN THÀNH; sinh ngày 21 tháng 6 năm 1964; dân tộc: Kinh; Quốc tịch: Việt Nam; Giấy chứng thực cá nhân số: 030064000538, ngày cấp: 10 tháng 12 năm 2015, nơi cấp: Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và dữ liệu quốc gia về dân cư. Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị. Nơi đăng ký hộ

khẩu thường trú và chỗ ở hiện nay: Số 10, phố Dã Tượng, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

- Ông TẠ QUANG HÒA; sinh ngày 26 tháng 4 năm 1968; dân tộc: Kinh; Quốc tịch: Việt Nam; Giấy chứng thực cá nhân số: 001068013313, ngày cấp: 20 tháng 3 năm 2018, nơi cấp: Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và dữ liệu quốc gia về dân cư. Chức danh: Giám đốc. Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú và chỗ ở hiện nay: Số nhà 39, Phố Đức Chính, phường Trúc Bạch, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

### **Điều 1. Nội dung dự án đầu tư**

1. Tên dự án đầu tư: NHÀ MÁY SẢN XUẤT BÁNH GẠO.
2. Mục tiêu dự án: Sản xuất bánh gạo.
3. Quy mô dự án:
  - a) Sản xuất bánh gạo ngọt 7.000 tấn sản phẩm/năm.
  - b) Sản xuất bánh gạo mặn 8.000 tấn sản phẩm/năm.
4. Địa điểm thực hiện dự án: Khu đất thực hiện dự án thuộc thị trấn Thanh Miện (tiếp giáp về Tây với Dự án Trung tâm đào tạo lái xe cơ giới Thanh Miện), huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương.
5. Diện tích đất sử dụng: 21.573,0 m<sup>2</sup>.
6. Hình thức sử dụng đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm cho toàn bộ diện tích đất thực hiện dự án.
7. Tổng vốn đầu tư dự án: 100.097.000.000 VND (Một trăm tỷ, không trăm chín mươi bảy triệu đồng), trong đó:
  - a) Vốn tự có của Nhà đầu tư để thực hiện dự án: 20.097.000.000 VND.
  - b) Vốn vay để thực hiện dự án: 80.000.000.000 VND.
8. Thời hạn hoạt động của dự án: 25 năm, kể từ ngày Quyết định chủ trương đầu tư.
9. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư: Xây dựng hoàn thành và đưa dự án vào hoạt động trong thời hạn 24 tháng, kể từ ngày Quyết định chủ trương đầu tư.

### **Điều 2. Các điều kiện đối với Nhà đầu tư thực hiện dự án**

1. Thực hiện nộp tiền ký quỹ để bảo đảm thực hiện dự án tại Sở Kế hoạch và Đầu tư, với số tiền là 3.002.910.000 VND (Ba tỷ, không trăm linh hai triệu, chín trăm mười nghìn đồng), sau khi dự án được UBND tỉnh Quyết định chủ trương đầu tư và trước thời điểm được UBND tỉnh cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất.
2. Triển khai thực hiện dự án đầu tư theo đúng nội dung quy định tại Điều 1 nêu trên; tuân thủ quy định pháp luật về đất đai, xây dựng, môi trường, phòng chống cháy nổ, an toàn lao động và pháp luật có liên quan trong quá trình triển

khai thực hiện dự án đầu tư; chịu sự kiểm tra, giám sát của các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

3. Định kỳ hàng Quý, có trách nhiệm lập báo cáo đánh giá tình hình thực hiện dự án, gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh.

**Điều 3. Thời hạn hiệu lực của quyết định chủ trương đầu tư**

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành đến khi dự án chấm dứt hoạt động theo quy định của pháp luật.

**Điều 4. Trách nhiệm thi hành**

Chánh văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Thanh Miện; Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần Keki Việt Nam căn cứ Quyết định thi hành. / *LDN*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- LĐ VP UBND tỉnh (đ/c Quang Hải);
- UBND thị trấn Thanh Miện;
- CV VP UBND tỉnh (đ/c Hoàn);
- Lưu: VT, TH, CV. Hùng (25b) ✓

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Vương Đức Sáng**

