

Số: 3348/QĐ-UBND

Hải Dương, ngày 13 tháng 9 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất công bố lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh Hải Dương năm 2018 (đợt 6)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 1499/TTr-SKHĐT ngày 31 tháng 8 năm 2018 và Tờ trình số 1522/TTr-SKHĐT ngày 04 tháng 9 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất công bố lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh Hải Dương năm 2018 (đợt 6), chi tiết như phụ lục đính kèm.

Điều 2. Trách nhiệm các Sở, ngành, cơ quan có liên quan:

1. Sở Kế hoạch và Đầu tư: Tổ chức công bố danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư được phê duyệt tại Quyết định này trong thời hạn theo quy định tại khoản 1 Điều 6 Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia, Báo Đấu thầu; hướng dẫn các đơn vị được giao làm Bên mời thầu tổ chức thực hiện lựa chọn nhà đầu tư theo quy định hiện hành.

2. Các đơn vị được giao làm Bên mời thầu có trách nhiệm triển khai thực hiện các công việc tiếp theo để tổ chức lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo đúng quy định tại Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2015 của

Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư; chủ động phối hợp với các Sở, ngành có liên quan để hoàn thiện thủ tục, điều kiện pháp lý theo quy định hiện hành về quản lý đầu tư, xây dựng, đất đai, quy định khác có liên quan trước khi tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư.

3. Các Sở, ngành: Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh theo chức năng, nhiệm vụ được giao phối hợp, cung cấp thông tin để tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư bảo đảm tiến độ, hiệu quả; đồng thời thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 4. Chánh văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thành phố: Hải Dương, Gia Lộc và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- TT Công nghệ - Thông tin (VP UBND tỉnh);
- Lưu: VT, TH, CV. Hùng (30b) //



Nguyễn Dương Thái

**PHỤ LỤC: DANH MỤC DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT CÔNG BỐ LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ
TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH HẢI DƯƠNG NĂM 2018 (ĐỢT 6)**

(Kèm theo Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 13 tháng 9 năm 2018 của UBND tỉnh Hải Dương)



TT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích đất quy hoạch (ha)	Hiện trạng khu đất	Chức năng sử dụng đất theo quy hoạch được duyệt	Chỉ tiêu quy hoạch	Bên mời thầu
1	Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư thuộc Cụm công nghiệp Thạch Khê - Gia Xuyên, xã Gia Xuyên, huyện Gia Lộc	Xã Gia Xuyên, huyện Gia Lộc	8,15	Khu đất thực hiện dự án chủ yếu là đất trồng lúa, một phần nhỏ là đất đường giao thông nông thôn và đất mặt nước, kênh mương	Đất ở, đất công trình công cộng, đất cây xanh, bãi tập kết rác, đất giao thông, mương nước	Cao độ san nền +3,50m; các tuyến đường giao thông có mặt cắt từ 10,5m đến 24m; các công trình nhà ở liền kề, nhà ở xã hội liền kề cao tối đa 04 tầng, công trình Nhà ở xã hội chung cư cao 09 tầng	UBND huyện Gia Lộc
2	Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Thạch Khê, thành phố Hải Dương	Phường Thạch Khê và xã Tân Hưng, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương	30,1	Khu đất thực hiện dự án phần lớn là đất nông nghiệp (đất lúa, đất nuôi trồng thủy sản...), phần diện tích đất còn lại là đất giao thông, đất thủy lợi, đất ở đô thị	Đất ở (bao gồm nhà ở liền kề, biệt thự và nhà ở xã hội), đất giao thông, bãi xe, đất công trình công cộng, đất công viên cây xanh, đất hạ tầng kỹ thuật, đất nghĩa trang...	Cao độ san nền từ +2,9m đến +3,4m; các tuyến đường giao thông đối ngoại có mặt cắt 37m; các tuyến đường giao thông nội bộ có mặt cắt từ 15,5m đến 20,5m; các công trình nhà ở cao tối đa 05 tầng, riêng nhà ở xã hội cao tối đa 9 tầng	UBND thành phố Hải Dương

3	Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Xuân Dương, phường Tứ Minh, thành phố Hải Dương	Phường Tứ Minh, thành phố Hải Dương	30,64	Khu đất thực hiện dự án chủ yếu là đất nông nghiệp (đất nuôi trồng thủy sản, đất trồng cây lâu năm), phần diện tích đất còn lại là đất ở nông thôn, đất giao thông và đất kinh muong - mặt nước, đất nghĩa trang, bãi xử lý chất thải...	Đất ở (bao gồm nhà ở liên kê, biệt thự và nhà ở xã hội), đất giao thông, bãi xe, đất công trình công cộng, đất công viên cây xanh, đất hạ tầng kỹ thuật, đất tôn giáo, đất nghĩa trang	Cao độ san nền từ +2,17m đến +3,05m; tuyến đường giao thông đối ngoại có mặt cắt 33m; các tuyến đường giao thông nội bộ có mặt cắt từ 16m đến 20,5m; các công trình nhà ở cao tối đa 05 tầng, riêng nhà ở xã hội cao 5-9 tầng	UBND thành phố Hải Dương
---	--	-------------------------------------	-------	--	--	---	--------------------------