

Số: 336 /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày 12 tháng 9 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Viotex

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1448/TTr-STNMT ngày 10 tháng 9 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.1. Thu hồi Quyết định và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, sêri số CL 048021 do UBND tỉnh đã cấp cho Công ty cổ phần VIOTEX ngày 02/11/2017; giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý theo quy định.

2. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, sêri số CP 030948 cho Công ty cổ phần VIOTEX (Giấy CNĐK doanh nghiệp số 0801178299, do Phòng ĐKKD-Sở KH&ĐT tỉnh Hải Dương cấp. Đăng ký thay đổi lần thứ 1, ngày 31/3/2017. Địa chỉ trụ sở chính: Cụm công nghiệp Ba Hàng, xã Nam Đồng, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương) như sau:

a) Về thửa đất:

- Diện tích, vị trí: 12.722,4 m²; trong đó: 10.769 m² thuộc thửa đất số 987, tờ bản đồ số 7, xã Nam Đồng và 1.953,4 m² thuộc thửa đất số 341, tờ bản đồ số 10, phường Ái Quốc, thành phố Hải Dương. Trong diện tích đất thuê (12.722,4 m²) có 852 m² đất nằm trong hành lang đường điện cao thế, yêu cầu Công ty cổ phần VIOTEX quản lý, sử dụng đảm bảo theo quy định của pháp luật điện lực và các quy định của pháp luật có liên quan;

- Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng;

- Mục đích sử dụng: Đất cụm công nghiệp (Cơ sở gia công và kinh doanh kính);

- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 16 tháng 5 năm 2057;
 - Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.
- b) Tài sản gắn liền với đất:

Hạng mục công trình	Xã Nam Đồng		Phường Ái Quốc		Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
	Diện tích XD (m ²)	DT sàn (m ²), hoặc CS	Diện tích XD (m ²)	DT sàn (m ²)			
Nhà bảo vệ - (2)	12,0	12,0			Sở hữu riêng	-/-	-/-
Nhà bán hàng + trưng bày sản phẩm - (3)	117,0	117,0	279,0	279,0	Sở hữu riêng	-/-	-/-
Nhà điều hành-(4)	207,0	534,0			Sở hữu riêng	-/-	-/-
Nhà xưởng sản xuất số 04 - (8)	487,0	487,0			Sở hữu riêng	-/-	-/-
Nhà xưởng sản xuất số 05 - (9)	81,0	81,0			Sở hữu riêng	-/-	-/-
Nhà xưởng sản xuất số 04 - (10)	1.250,0	1.425,0			Sở hữu riêng	-/-	-/-

3. Giao Cục Thuế tỉnh thực hiện việc xử lý các nghĩa vụ tài chính của Công ty cổ phần điện cơ 1991 và Công ty TNHH thương mại vận tải Thành Đạt theo quy định.

Điều 2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc sở Tài nguyên và Môi trường; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Hải Dương; Chủ tịch UBND: phường Ái Quốc, xã Nam Đồng; Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần VIOTEX căn cứ Quyết định thi hành. *T. C.*

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch UBND tỉnh (*Để báo cáo*);
- VPĐK QSD đất-Sở TN&MT (2b);
- Lưu: VT. (*Hoàn 12b*) *đ*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Anh Cường