

Số: *297* /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày *09* tháng 7 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Thành Hưng, tại phường Bình Hàn, TP Hải Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 910/TTr-TNMT ngày 05 tháng 7 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.1. Thu hồi Quyết định và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất sêri số CL 048298, do UBND tỉnh cấp cho Công ty TNHH Thành Hưng ngày 09 tháng 02 năm 2018; giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý theo quy định.

2. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, sêri số CM 050111 cho Công ty TNHH Thành Hưng (Giấy CNĐKDN số 0800269465, do phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hải Dương cấp. Đăng ký thay đổi lần thứ 9, ngày 06/6/2017. Địa chỉ trụ sở chính: thôn Trắc Châu, xã An Châu, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương) như sau:

a) Về thửa đất

- Vị trí: thửa đất số 209, tờ bản đồ số 11, phường Bình Hàn, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương;

- Diện tích đất: 3.485,4 m² (Ba nghìn, bốn trăm tám lăm, phẩy bốn mét vuông).

Ngoài ra, giao cho Công ty quản lý theo quy định 110 m² đất thuộc hành lang giao thông, yêu cầu giữ nguyên hiện trạng không được xây dựng thêm công trình;

- Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ (Nhà trung bày, bán, bảo dưỡng và sửa chữa ô tô);
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 05/10/2047;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

b) Tài sản gắn liền với đất:

| Hạng mục công trình | Diện tích xây dựng (m ²) | DT sàn (m ²) hoặc công suất | Hình thức sở hữu | Cấp công trình | Thời hạn sở hữu |
|-------------------------------------|--------------------------------------|---|------------------|----------------|-----------------|
| (2) - Nhà trung bày, bảo dưỡng ô tô | 1.766 | 2.356 | Sở hữu riêng | -/- | -/- |
| 3) - Nhà đón tiếp | 153 | 153 | Sở hữu riêng | -/- | -/- |
| (4) - Nhà chờ giao xe | 86 | 86 | Sở hữu riêng | -/- | -/- |

Điều 2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Hải Dương, Chủ tịch UBND phường Bình Hàn và Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Thành Hưng căn cứ Quyết định thi hành. *t.t*

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch UBND tỉnh (Để báo cáo);
- VPĐK QSD đất-Sở TN&MT (2b);
- Lưu: VT. (Hoàn 10b) *t.t*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Anh Cường