

**THÔNG BÁO**

**Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Dương Thái  
tại cuộc họp Lãnh đạo UBND tỉnh ngày 05 tháng 6 năm 2018**

Chiều ngày 05 tháng 6 năm 2018, tại Trụ sở UBND tỉnh, đồng chí Nguyễn Dương Thái - Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì cuộc họp của Lãnh đạo UBND tỉnh. Tham dự cuộc họp có các đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh; đại diện Lãnh đạo các Sở, ngành, địa phương, đơn vị: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tư pháp, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông Vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thanh tra tỉnh, Cục Thuế tỉnh, Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, Văn phòng Tỉnh ủy, Ban Kinh tế - Ngân sách của HĐND tỉnh; Lãnh đạo UBND các huyện, thành phố: Hải Dương, Bình Giang, Thanh Miện, Cẩm Giàng. Đại diện Lãnh đạo Công ty TNHH VSIP Hải Dương. Tham dự cuộc họp còn có đồng chí Nguyễn Thị Ngọc Bích, Phó Chủ tịch Thường trực HĐND tỉnh.

Tại cuộc họp, Lãnh đạo UBND tỉnh xem xét và cho ý kiến về một số nội dung như sau: Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo xin ý kiến về việc đầu tư xây dựng và quy hoạch một số tuyến đường kết nối giữa tỉnh Hải Dương với tỉnh Hưng Yên; Sở Xây dựng báo cáo xin ý kiến về các nội dung: Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Thanh Miện, huyện Thanh Miện đến năm 2025 và điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu công nghiệp Cẩm Điền - Lương Điền, huyện Cẩm Giàng (giai đoạn 1); UBND thành phố Hải Dương báo cáo về việc kiểm tra, rà soát các nội dung báo chí phản ánh liên quan đến Dự án Khu dân cư Đá Mài, phường Bình Hàn, thành phố Hải Dương.

Qua ý kiến thảo luận và thống nhất của các đại biểu dự họp, Chủ tịch UBND tỉnh đã kết luận và chỉ đạo như sau:

**1. Về việc quy hoạch và đầu tư xây dựng một số tuyến đường kết nối giữa tỉnh Hải Dương với tỉnh Hưng Yên**

**1.1. Đánh giá chung về tình hình thực hiện nhiệm vụ:**

Triển khai thực hiện ý kiến kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại buổi làm việc với Ban Thường vụ Tỉnh ủy Hưng Yên, Sở Giao thông Vận tải đã tích cực, chủ động phối hợp với Sở Giao thông Vận tải Hưng Yên, các Sở, ngành của tỉnh và UBND các huyện: Cẩm Giàng, Bình Giang, Thanh Miện đề xuất đầu tư xây dựng một số tuyến đường kết nối hệ thống giao thông giữa hai tỉnh.

Đây là việc làm cần thiết để thúc đẩy quan hệ hợp tác hữu nghị giữa hai tỉnh Hải Dương và Hưng Yên theo hướng thực chất, hiệu quả nhằm hỗ trợ lẫn nhau để phát huy tiềm năng, thế mạnh của mỗi địa phương, phục vụ nhu cầu

giao thông đi lại của nhân dân, giao lưu hàng hóa, góp phần thúc đẩy kinh tế - xã hội và đời sống nhân dân hai tỉnh.

### 1.2. Về đề xuất đầu tư xây dựng một số tuyến đường:

UBND tỉnh nhất trí với ý kiến đề xuất của Sở Giao thông Vận tải (công văn số 746/SGTVT-P3 ngày 13 tháng 4 năm 2018) và báo cáo của Sở Kế hoạch và Đầu tư (Báo cáo số 831/SKHĐT-KTN ngày 24 tháng 5 năm 2018) trong việc tham mưu, đề xuất quy hoạch và đầu tư xây dựng một số tuyến đường kết nối giữa tỉnh Hải Dương và tỉnh Hưng Yên trong giai đoạn từ nay đến năm 2030.

### 1.3. Một số công việc cần triển khai thực hiện trong thời gian tới:

a) Sở Giao thông Vận tải tiếp tục rà soát, bổ sung các tuyến đường đề xuất kết nối giữa hai tỉnh Hải Dương và Hưng Yên bảo đảm kết nối đồng bộ và tham mưu bổ sung các tuyến đường này vào Quy hoạch tổng thể phát triển giao thông vận tải hai tỉnh Hải Dương và Hưng Yên đến năm 2020 và định hướng đến năm 2030; thống nhất với Sở Giao thông Vận tải Hưng Yên để phối hợp cùng tổ chức thực hiện.

b) Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Sở Giao thông Vận tải và các Sở, ngành, địa phương có liên quan sắp xếp, lập danh mục dự án theo thứ tự ưu tiên để đầu tư xây dựng trong giai đoạn từ nay đến năm 2020 và từ năm 2020 đến năm 2030 (hoàn thành trước ngày 20 tháng 6 năm 2018).

c) Văn phòng UBND tỉnh phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Giao thông Vận tải hoàn thiện báo cáo của Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh để xin ý kiến Ban Thường vụ Tỉnh ủy.

## **2. Về điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Thanh Miện, huyện Thanh Miện đến năm 2025**

UBND tỉnh đồng ý với những nội dung điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Thanh Miện, huyện Thanh Miện đến năm 2025 do Sở Xây dựng báo cáo (cụ thể như tại công văn số 513/SXD-QHKT ngày 31 tháng 5 năm 2018 của Sở Xây dựng).

## **3. Về điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu công nghiệp Cẩm Điền - Lương Điền, huyện Cẩm Giàng (giai đoạn 1)**

3.1. UBND tỉnh đồng ý với đề xuất điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu công nghiệp Cẩm Điền - Lương Điền, huyện Cẩm Giàng (giai đoạn 1) do Sở Xây dựng báo cáo, với những nội dung:

a) Điều chỉnh cục bộ ranh giới quy hoạch tại vị trí giáp nghĩa trang xã Lương Điền, không di chuyển các mộ nằm trong phần đất cây xanh cạnh nghĩa trang và đưa ra ngoài ranh giới Khu công nghiệp. Tổng diện tích đất quy hoạch sau khi điều chỉnh là 149,23 ha (giảm 0,08 ha so với diện tích đất quy hoạch đã được phê duyệt).

b) Điều chỉnh quy hoạch chia lô các lô đất công nghiệp số 7, 8, 11, 12 theo hướng không đầu tư xây dựng tuyến đường số 5, ghép các lô đất số 7, 11, 12 thành một lô (ký hiệu số 7); kéo dài tuyến đường số 6 đến kênh tiêu và phân tách các lô đất số 8, 11, 12.

c) Điều chỉnh bổ sung một hồ sơ có diện tích 0,25 ha vào khu vực đất cây xanh giáp trạm xử lý nước thải.

### 3.2. Về nội dung điều chỉnh đường trục chính trong Khu công nghiệp:

Đồng ý điều chỉnh đường trục chính trong Khu công nghiệp (đường số 1) theo hướng bố trí thêm mỗi bên 01 làn xe đạp phục vụ dân sinh rộng 1,5 m và dải phân cách (giữa làn xe đạp và làn xe ô tô) rộng 0,5 m. Phần mở rộng thêm 2,0 m này được lấy vào dải đất kỹ thuật dọc đường số 01 (rộng 5,0 m mỗi bên).

3.3. Yêu cầu Công ty TNHH VSIP Hải Dương (Nhà đầu tư xây dựng kết cấu và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Cẩm Điền - Lương Điền) trong quá trình đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Cẩm Điền - Lương Điền phải chấp hành nghiêm chỉnh, đầy đủ các quy định của pháp luật, nhất là về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường.

3.4. Giao Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh và Sở Xây dựng hướng dẫn Công ty TNHH VSIP Hải Dương thực hiện việc điều chỉnh quy hoạch cục bộ Khu công nghiệp Cẩm Điền - Lương Điền.

## **4. Về kiểm tra, rà soát các nội dung báo chí phản ánh liên quan đến Dự án Khu dân cư Đá Mài, phường Bình Hàn, thành phố Hải Dương**

### 4.1. Đánh giá chung về quá trình thực hiện:

Chủ trương di chuyển Nhà máy Đá Mài của Công ty cổ phần Đá Mài Hải Dương trong khu vực đô thị (đường Điện Biên Phủ, phường Bình Hàn, thành phố Hải Dương) ra khỏi khu vực đô thị và đầu tư xây dựng mới tại Cụm công nghiệp Việt Hòa, thành phố Hải Dương là đúng đắn và cần thiết trong giai đoạn hiện nay, nhằm góp phần làm giảm thiểu ô nhiễm môi trường, nâng cao chất lượng sống của nhân dân trong khu vực.

Trên cơ sở Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư đô thị Đá Mài, phường Bình Hàn, thành phố Hải Dương được duyệt, UBND tỉnh đã phê duyệt danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất công bố lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh Hải Dương năm 2017 (đợt 1) và tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo đúng quy định tại Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư. UBND thành phố Hải Dương được UBND tỉnh giao làm Bên mời thầu, đã tiến hành thực hiện trình tự, thủ tục thực hiện lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư đô thị Đá Mài, phường Bình Hàn, thành phố Hải Dương đúng theo quy định. Đến nay, đã tham mưu cho UBND tỉnh phê duyệt kết quả sơ tuyển với 02 nhà đầu tư trúng sơ tuyển, tiếp tục vào đấu thầu: Công ty cổ phần thương mại và vận tải Thái Hà và Công ty cổ phần đầu tư xây lắp và phát triển nhà.

Trong quá trình lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư đô thị Đá Mài, phường Bình Hàn, thành phố Hải Dương, Báo Điện tử Tài nguyên và Môi trường phản ánh về việc Công ty cổ phần thương mại và vận tải Thái Hà chưa được lựa chọn làm Nhà đầu tư mà đã ký hợp đồng đền bù tài sản gắn liền với đất và hỗ trợ chi phí thực hiện di dời với Công ty cổ phần Đá Mài Hải Dương và ký hợp đồng góp vốn với một số người dân.

Ngày 27 tháng 4 năm 2018, UBND tỉnh đã có công văn số 1309/UBND-VP yêu cầu UBND thành phố Hải Dương kiểm tra, xử lý thông tin báo chí phản ánh liên quan đến việc bán đất tại Dự án Khu dân cư đô thị Đá Mài Hải Dương; theo đó, yêu cầu thành phố Hải Dương tạm dừng việc triển khai thực hiện Quyết định số 1217/QĐ-UBND ngày 18 tháng 4 năm 2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư đô thị Đá Mài, phường Bình Hàn, thành phố Hải Dương.

4.2. Để xử lý thông tin báo nêu, UBND tỉnh yêu cầu UBND thành phố Hải Dương và các Sở, ngành có liên quan thực hiện một số nhiệm vụ như sau:

a) Với nhiệm vụ được giao là Bên mời thầu lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư đô thị Đá Mài, phường Bình Hàn, thành phố Hải Dương, UBND thành phố Hải Dương có văn bản yêu cầu Công ty cổ phần thương mại và vận tải Thái Hà và Công ty cổ phần Đá Mài Hải Dương báo cáo cụ thể nội dung báo chí phản ánh. Trên cơ sở đó, UBND thành phố Hải Dương có văn bản phúc đáp Báo Điện tử Tài nguyên và Môi trường và báo cáo UBND tỉnh, Ban Thường vụ Tỉnh ủy trước ngày 15 tháng 6 năm 2018.

b) Tiếp tục tạm dừng việc triển khai thực hiện Quyết định số 1217/QĐ-UBND ngày 18 tháng 4 năm 2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư đô thị Đá Mài, phường Bình Hàn, thành phố Hải Dương

c) Các Sở, ngành có liên quan (Sở Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh) có trách nhiệm chủ động phối hợp với UBND thành phố Hải Dương thực hiện nhiệm vụ UBND tỉnh giao.

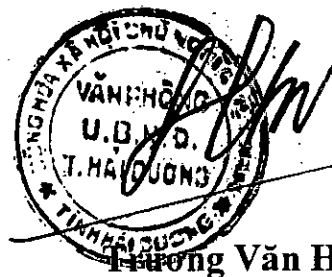
4.3. UBND thành phố Hải Dương thực hiện nhiệm vụ nêu trên và báo cáo Lãnh đạo UBND tỉnh tại phiên họp tuần thứ 25 (từ ngày 18 đến ngày 22 tháng 6 năm 2018).

Văn phòng UBND tỉnh thông báo kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết và tổ chức thực hiện./.

## CHÁNH VĂN PHÒNG

### Nơi nhận:

- TTTU, TT HĐND tỉnh (để báo cáo);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Ban KT-NS của HĐND tỉnh;
- Các Sở, ngành: KH-ĐT, TC, TP, XD, TN-MT, GT-VT, NN-PTNT, TTra tỉnh, BQLCKCN tỉnh, CThuế tỉnh;
- UBND các huyện, TP: HD, CG, BG, TM;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Công ty TNHH VSIP Hải Dương;
- Trung tâm Công nghệ - Thông tin (để đưa tin);
- CV VP UBND tỉnh (Quỳnh, Minh, Khanh);
- Lưu: VT, TH, CV. Hùng (50b)✓



Hương Văn Hơn