

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng

Công trình: Nhà lớp học bộ môn 03 tầng 6 phòng

Trường Trung học phổ thông Đồng Gia

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG**

Căn cứ Luật Tổ chức QĐP số 77/2015/QH13 ngày 19-6-2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18-6-2014;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18-6-2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng và Nghị định số 42/2017/NĐ-CP của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12-5-2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình;

Căn cứ Quyết định số 86/QĐ-SGD&ĐT ngày 25-01-2018 của Sở Giáo dục và Đào tạo Hải Dương về việc giao dự toán ngân sách nhà nước năm 2018;

Căn cứ Quyết định số 25/2017/QĐ-UBND ngày 20-9-2017 của UBND tỉnh Hải Dương Quy định phân cấp quản lý quy hoạch xây dựng, quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình xây dựng, quản lý hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật và cây xanh đô thị trên địa bàn tỉnh Hải Dương;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng Hải Dương tại Tờ trình số 67/TTr-SXD ngày 04 tháng 6 năm 2018,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Nhà lớp học bộ môn 03 tầng 6 phòng Trường Trung học phổ thông Đồng Gia với các nội dung chủ yếu sau:

**1. Tên Báo cáo kinh tế kỹ thuật:** Nhà lớp học bộ môn 03 tầng 6 phòng Trường Trung học phổ thông Đồng Gia.

**2. Chủ đầu tư:** Trường Trung học phổ thông Đồng Gia.

**3. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật:** Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng và môi trường Hải Dương.

**4. Chủ nhiệm lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật:** KS. Bùi Ngọc Hoàng.

**5. Nhà thầu thẩm tra thiết kế và dự toán:** Công ty Cổ phần xây dựng và thương mại Miền Bắc.

**6. Mục tiêu đầu tư:** Kiên cố hóa trường lớp, đáp ứng được cơ sở vật chất, trang thiết bị trường học để nâng cao hiệu quả giáo dục.

**7. Địa điểm xây dựng:** Trong khuôn viên đất hiện nay của Trường THPT Đồng Gia, xã Đồng Gia, huyện Kim Thành.

**8. Các quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn chủ yếu áp dụng:**

- Các quy chuẩn xây dựng Việt Nam có liên quan hiện hành.
- TCVN 4319-2012: Nhà và Công trình công cộng - Nguyên tắc cơ bản để thiết kế.
- TCVN 8794-2011: Trường Trung học - Yêu cầu thiết kế.
- TCVN 2737-1995: Tải trọng và tác động - Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 5574-2012: Kết cấu bê tông cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 9362-2012: Nền nhà công trình - Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 4513-1988: Cấp nước bên trong - Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 4474-1987: Thoát nước bên trong - Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCXDVN 33-2006: Cấp nước - Mạng lưới bên ngoài và công trình.
- TCXD 7957-2008: Thoát nước - Mạng lưới bên ngoài công trình.
- TCVN 9206-2012: Đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng.
- TCVN 9207-2012: Đặt đường dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng.
- TCVN 2622-1995: Phòng chống cháy cho nhà và công trình và một số tiêu chuẩn, quy phạm, hướng dẫn thiết kế khác có liên quan.

**9. Quy mô đầu tư và giải pháp thiết kế chủ yếu:**

**9.1. Quy mô đầu tư:**

Xây dựng mới Nhà lớp học bộ môn 03 tầng 06 phòng, tổng diện tích sàn 919,5m<sup>2</sup>.

**9.2. Giải pháp thiết kế chủ yếu:**

a) Giải pháp thiết kế kiến trúc:

Quy mô 03 tầng, diện tích xây dựng 316,0m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn 919,5m<sup>2</sup>, chiều cao công trình 14,35m (tầng 01 cao 3,9m; các tầng còn lại cao 3,6m; mái chống nóng cao 2,5m; cốt nền tầng 01 cao hơn cốt mặt sân 0,75m). Công trình bố trí 01 cầu thang bộ, hành lang rộng 2,4m, mặt bằng mỗi tầng bố trí 02 phòng học bộ môn kết hợp phòng chuẩn bị.

b) Giải pháp thiết kế kết cấu:

- Kết cấu phần móng: Móng cọc bê tông cốt thép 250x250mm, bê tông mác 250, đài cọc và giằng đài bê tông cốt thép, bê tông mác 200.

- Kết cấu phần thân: Khung bê tông cốt thép chịu lực; các cấu kiện cột, dầm, sàn sử dụng bê tông mác 200. Tường xây gạch bê tông M10, vữa xi măng mác 50.

+ Tiết diện cột: 220x400mm, 220x220mm.

+ Tiết diện dầm: 220x300mm, 220x450mm, 220x600mm...

+ Sàn bê tông cốt thép dày 100mm.

- Cốt thép sử dụng trong cấu kiện bê tông:

+ Sử dụng thép AI với thép đường kính  $D < 10$ .

+ Sử dụng thép AII với thép đường kính  $D \geq 10$ .

- Mái chống nóng lợp tôn dày 0,4mm trên hệ thống xà gồ thép U80x40x3, tường thu hồi xây gạch bê tông M10, vữa xi măng mác 50.

c) Giải pháp thiết kế điện, chống sét:

- Nguồn điện cấp cho công trình lấy từ nguồn hạ áp của khu vực cấp tới tủ điện tổng của công trình - tủ điện tầng - các thiết bị. Dây dẫn điện sử dụng dây Cu/PVC tiết diện  $2 \times 10\text{mm}^2$ ,  $2 \times 6\text{mm}^2$ ,  $2 \times 4\text{mm}^2$ ,  $2 \times 2,5\text{mm}^2$ ,  $2 \times 1,5\text{mm}^2$ . Thiết bị chính gồm: Quạt và đèn chiếu sáng.

- Chống sét: Sử dụng các kim thu sét D20 đặt trên mái liên kết với các cọc tiếp địa bằng dây dẫn sét và dây tiếp địa.

d) Giải pháp thiết kế thoát nước:

Bố trí 08 ống đứng PVC D90 thoát nước mái cho công trình. Nước mưa trên mái công trình và nước rửa tại các phòng rửa tay được thu gom - thoát ra hệ thống rãnh thoát nước ngoài nhà.

e) Giải pháp thiết kế PCCC:

Sử dụng bình bọt cứu hỏa MFZ4-4kg, mỗi tầng bố trí 04 bình cùng với các bảng tiêu lệnh chữa cháy tại 02 vị trí ở mỗi tầng. Các bình bọt đặt trong các hộp cứu hỏa đặt sát tường trên hành lang.

f) Giải pháp sử dụng vật liệu hoàn thiện:

- Tường trong và ngoài nhà, dầm, trần quét vôi ve hoàn thiện (tường phòng phụ trợ ốp gạch ceramic  $400 \times 400\text{mm}$ , cao 2,4m).

- Nền, sàn nhà lát gạch ceramic  $400 \times 400\text{mm}$ ; chiều nghỉ, bậc cầu thang, bậc tam cấp trát granito mác 75 dày 20mm.

- Hệ thống cửa khung nhựa lõi thép kết hợp kính, kính dày 5mm; hoa sắt cửa sổ dùng sắt vuông  $12 \times 12\text{mm}$ .

g) Giải pháp thiết kế Hè bê tông và rãnh thoát nước ngoài nhà:

- Hè bê tông: Diện tích xây dựng  $63,4\text{m}^2$ , kết cấu mặt hè bê tông đá  $2 \times 4$  mác 150, dày 70mm.

- Rãnh thoát nước ngoài nhà: Rãnh thoát nước B250, tường rãnh xây gạch bê tông, đáy đổ bê tông mác 100, tấm đan mặt rãnh dùng bê tông cốt thép.

**10. Loại, cấp công trình:** Công trình dân dụng, cấp III.

(Chi tiết như trong hồ sơ Báo cáo kinh tế kỹ thuật do Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng và môi trường Hải Dương lập, được Sở Xây dựng tổng hợp, thẩm định, trình).

**11. Tổng mức đầu tư: 6.111.785.000 đồng** (Sáu tỷ, một trăm mười một triệu, bảy trăm tám mươi lăm nghìn đồng).

Trong đó:	- Chi phí xây dựng:	4.775.416.000 đồng
	- Chi phí quản lý dự án:	156.729.000 đồng
	- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	591.606.000 đồng
	- Chi phí khác:	296.997.000 đồng
	- Dự phòng:	291.037.000 đồng

**12. Nguồn vốn đầu tư:** Vốn sự nghiệp có tính chất đầu tư (Năm 2018 đã bố trí cho dự án 1,9 tỷ đồng tại Quyết định số 86/QĐ-SGD&ĐT ngày 25-01-2018 của Sở Giáo dục và Đào tạo Hải Dương).

**13. Hình thức quản lý dự án:** Theo quy định hiện hành về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình.

**14. Thời gian thực hiện dự án:** Năm 2018-2019.

**Điều 2.** Chủ đầu tư căn cứ vào các nội dung phê duyệt tại Điều 1 tổ chức triển khai các bước tiếp theo, theo đúng các quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình hiện hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo; Giám đốc Kho bạc nhà nước tỉnh; Hiệu trưởng Trường THPT Đồng Gia (*huyện Kim Thành*); Thủ trưởng các cơ quan có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lưu: VT, Trọng Hải (16b).

**CHỦ TỊCH**



Nguyễn Dương Thái