

Số: 1096/QĐ-UBND

Hải Dương, ngày 12 tháng 4 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Hồ sơ mời sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư thực hiện  
Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư phía Đông,  
xã An Phụ, huyện Kinh Môn**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 25 tháng 11 năm 2014

Căn cứ Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2016/TT-BKHĐT ngày 16 tháng 12 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn lập hồ sơ mời sơ tuyển, hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 510/BC-SKHĐT ngày 06 tháng 4 năm 2018,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1. Phê duyệt Hồ sơ mời sơ tuyển (trong nước) lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư phía Đông, xã An Phụ, huyện Kinh Môn, với nội dung chính như sau:**

1. Nội dung Hồ sơ mời sơ tuyển:

a) Phần I. Thủ tục sơ tuyển.

- Chương I. Chỉ dẫn nhà đầu tư.

- Chương II. Bảng dữ liệu đấu thầu.

- Chương III. Quy trình và tiêu chuẩn đánh giá hồ sơ dự sơ tuyển.

- Chương IV. Biểu mẫu dự sơ tuyển.

b) Phần 2. Mô tả dự án.

c) Phụ lục: Phương án sơ bộ bồi thường, giải phóng mặt bằng.

*(Chi tiết như Hồ sơ mời sơ tuyển kèm theo, do Đơn vị tư vấn - Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Xây dựng 7 lập, đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định).*

2. Hình thức sơ tuyển: Sơ tuyển trong nước.

3. Các nội dung khác:

a) Thời gian bắt đầu tổ chức sơ tuyển: Từ ngày 16 tháng 4 năm 2018.

b) Giá bán một bộ hồ sơ mời sơ tuyển: 5.000.000 VND (Năm triệu đồng).

c) Tài liệu kèm theo hồ sơ mời sơ tuyển:

- Quyết định số 673/QĐ-UBND ngày 12 tháng 02 năm 2018 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất công bố lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh Hải Dương năm 2018 (đợt 1).

- Quyết định số 217/QĐ-UBND ngày 18 tháng 01 năm 2018 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư phía Đông, xã An Phụ, huyện Kinh Môn, tỷ lệ 1/500 (bao gồm cả thuyết minh và bản vẽ quy hoạch).

- Công văn số 846/UBND-VP ngày 26 tháng 3 năm 2018 của UBND tỉnh Hải Dương về việc áp dụng sơ tuyển trong nước lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư phía Đông, xã An Phụ, huyện Kinh Môn.

**Điều 2.** UBND huyện Kinh Môn (Bên mời thầu) căn cứ vào Hồ sơ mời sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư được duyệt, thực hiện công tác lựa chọn chủ đầu tư thực hiện dự án theo quy định hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông Vận tải, Chủ tịch UBND huyện Kinh Môn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4 (để thực hiện);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- TT Công nghệ - Thông tin (VP UBND tỉnh);
- Lưu: VT, TH, CV. Hùng (20b) *Đ*



Nguyễn Dương Thái