

Số: 1035 /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày 12 tháng 4 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH thương mại và xây dựng Tú Nhận**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 348/TTr-TNMT ngày 11 tháng 4 năm 2018,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sê ri số BN 459363, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CT-00044, do UBND tỉnh cấp cho Công ty TNHH thương mại và xây dựng Tú Nhận ngày 08/4/2014; giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý theo quy định.

2. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, sê ri số CM 050655 cho Công ty TNHH thương mại và xây dựng Tú Nhận (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty TNHH hai thành viên trở lên số 0800296243, do Sở KH&ĐT tỉnh Hải Dương cấp; đăng ký thay đổi lần thứ 4, ngày 03/11/2014. Giấy xác nhận thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp ngày 06/3/2018. Địa chỉ trụ sở chính: xóm Quang Trung II, thôn Hoàng Xá, xã Quyết Thắng, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương).

a) Về thửa đất:

- Vị trí: tại thửa đất số 1153, tờ bản đồ số 04, xã Đồng Lạc, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương;

- Diện tích: 11.410 m<sup>2</sup> (Mười một nghìn, bốn trăm mười mét vuông);

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
  - Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (*Xây dựng cơ sở kinh doanh vật liệu xây dựng*);
  - Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 29/6/2036;
  - Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.
- b) Về tài sản gắn liền với đất:

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m <sup>2</sup> )	DT sàn (m <sup>2</sup> ) hoặc công suất	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
(2) – Nhà điều hành	126,6	253,2	Sở hữu riêng	IV	-/-
(3) – Nhà trung bày	633,2	633,2	Sở hữu riêng	IV	-/-
(5) – Nhà kho	1.204,0	1.204,0	Sở hữu riêng	IV	-/-
(6) – Xưởng gia công cơ khí	4.169,8	4.169,8	Sở hữu riêng	III	-/-

**Điều 2.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Nam Sách, Chủ tịch UBND xã Đông Lạc và Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH thương mại và xây dựng Tú Nhận căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Chủ tịch UBND tỉnh (*Để báo cáo*);
- Sở TN&MT (2b);
- VPĐKQSD đất (2b);
- Lưu: VT. (*Hoàn10b*)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Anh Cường**