

Số **14** /TTr- UBND

Hải Dương, ngày **16** tháng 3 năm 2018

TỜ TRÌNH

**Về việc chấp thuận thu hồi đất và cho phép chuyển mục đích sử dụng đất
trồng lúa để thực hiện các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh**

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013.

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai.

Căn cứ Điều 3 Nghị quyết số 47/2017/NQ-CP ngày 13/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc chấp thuận thu hồi đất để thực hiện các dự án, công trình phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia, công cộng; cho chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh.

Sau khi xem xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường (Báo cáo số 43/BC-STNMT ngày 09 tháng 3 năm 2018, Báo cáo số 44/BC-STNMT ngày 12 tháng 3 năm 2018, Báo cáo số 54/BC-STNMT ngày 15 tháng 3 năm 2018); để kịp thời triển khai thực hiện các dự án, công trình, diêm dân cư phát sinh trên địa bàn tỉnh năm 2018, phục vụ phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh đề nghị Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh:

1. Chấp thuận thu hồi 23,18 ha đất để thực hiện 18 dự án, công trình, diêm dân cư trên địa bàn tỉnh Hải Dương.

(Có danh mục dự án, công trình tại Biểu 01 kèm theo).

2. Cho phép chuyển mục đích sử dụng 35,07 ha đất trồng lúa để thực hiện 19 dự án, công trình, diêm dân cư trên địa bàn tỉnh Hải Dương.

(Có danh mục dự án, công trình tại Biểu 02 kèm theo).

Ủy ban nhân dân tỉnh trình Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét chấp thuận để Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo thực hiện theo quy định. *T. u*

Nơi nhận:

- TT HĐND tỉnh;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Ban KT và NS HĐND tỉnh;
- Sở Tài nguyên & Môi trường;
- Lưu: VT. *(Hoàn 15b) h*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Anh Cường



**TỔNG HỢP DANH MỤC BỔ SUNG CÁC DỰ ÁN, CÔNG TRÌNH
CẦN THU HỒI ĐẤT THỰC HIỆN TRONG NĂM 2018**

(Kèm theo Tờ trình số 14 /TTr-UBND ngày 16 /3/2018 của UBND tỉnh)

| STT | Tên dự án | Chủ đầu tư | Địa điểm | | Tổng diện tích thu hồi (m2) | Văn bản liên quan đến thực hiện dự án công trình |
|-----|---|--------------------------------|----------------------|---------------------|-----------------------------|--|
| | | | Xã, phường thị trấn | Huyện, TX thành phố | | |
| 1 | Xây dựng đường gom Quốc lộ 5 bên trái tuyến đoạn từ Km 46+743 - Km 47+156 (kết nối hạ tầng khu dân cư) | Cty TNHH Hoàng Thanh | Phường Tứ Minh | TP Hải Dương | 13.500 | Quyết định số 313/QĐ-UBND ngày 18/01/2018 của UBND tỉnh V/v chấp thuận điều chỉnh dự án Khu dân cư mới phường Tứ Minh TPHD và thôn Trụ, TT Lai Cách Huyện Cẩm Giàng. |
| 2 | Xây dựng ký túc xá học sinh Trường THPT Nguyễn Trãi-TP Hải Dương | Sở Giáo dục và Đào tạo | Phường Thanh Bình | TP Hải Dương | 1.614 | Quyết định phê duyệt BC nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng số 1455/QĐ-UBND ngày 07/6/2016 của UBND tỉnh. |
| 3 | Bổ sung diện tích Khu dân cư Trại Bàu, phường Lê Thanh Nghị | UBND TP Hải Dương | Phường Lê Thanh Nghị | TP Hải Dương | 2.054 | Quyết định phê duyệt ĐCQHCT số 2145/QĐ-UBND ngày 01/9/2017 của UBND TPHD; NQ số 31/2016/NQ-HĐND. |
| 4 | Xử lý đất xen kẹt, đấu giá quyền sử dụng đất (tại đường Lê Quý Đôn-325m2 và đường Bá Liễu-396m2) phường Hải Tân | UBND phường Hải Tân | Phường Hải Tân | TP Hải Dương | 721 | Xử lý đất dôi dư xen kẹt, đấu giá quyền sử dụng đất. |
| 5 | Nâng cấp khả năng truyền tải đường dây 110kV từ TBA 220kV Bắc Ninh-NĐ Phả Lại | Tổng công ty Điện lực miền Bắc | Xã Cổ Thành | Thị xã Chí Linh | 824 | Quyết định số 538/QĐ-BCT ngày 04/02/2016 của Bộ Công Thương; Văn bản số 521/UBND-VP ngày 08/3/2017 của UBND tỉnh HD về việc thỏa thuận hướng tuyến đường dây 110kV từ TBA 220kV BN-NĐPL |
| 6 | Khu dân cư Trung tâm thương mại cũ phía đông, thị trấn Thanh Hà | UBND huyện Thanh Hà | Thị trấn Thanh Hà | Huyện Thanh Hà | 4.400 | Văn bản số 2968/UBND-VP ngày 05/10/2017 của UBND tỉnh; Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết số 4553/QĐ-UBND ngày 07/12/2017 của UBND huyện Thanh Hà. |
| 7 | Điểm đón tiếp đầu tuyến Khu du lịch sinh thái Sông Hương huyện Thanh Hà | UBND huyện Thanh Hà | Xã Cẩm Chế | Huyện Thanh Hà | 67.842 | Quyết định số 3687/QĐ-UBND ngày 12/12/2016 của UBND tỉnh V/v phê duyệt QH chung XD Khu du lịch sinh thái Sông Hương; QĐ phê duyệt QH chi tiết số 1418/QĐ-UBND ngày 03/4/2017 của UBND H. Thanh Hà. |
| 8 | Điểm dân cư mới thôn Phú Đa | UBND xã Hồng Khê | Xã Hồng Khê | Huyện Bình Giang | 9.656 | Quyết định phê duyệt QH chi tiết số 855b/QĐ-UBND ngày 19/3/2013 của UBND huyện Bình Giang; Chương trình MTQG xây dựng nông thôn mới. |
| 9 | Điểm dân cư số 4 thuộc thôn An Đông 2 | UBND xã Thái Hòa | Xã Thái Hòa | Huyện Bình Giang | 3.193 | Quyết định phê duyệt QH chi tiết số 2781/QĐ-UBND ngày 23/5/2016 của UBND huyện Bình Giang; Chương trình MTQG xây dựng nông thôn mới. |

| | | | | | | |
|----|--|---|------------------|---------------------|----------------|---|
| 10 | Điểm dân cư mới thôn Ngõ | UBND Xã Bình Xuyên | Xã Bình Xuyên | Huyện Bình Giang | 18.776 | Quyết định phê duyệt QH chi tiết số 9143/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 của UBND huyện Bình Giang; Chương trình MTQG xây dựng nông thôn mới. |
| 11 | Điểm dân cư mới thôn Tân Hưng | UBND Xã Tân Việt | Xã Tân Việt | Huyện Bình Giang | 13.112 | Quyết định phê duyệt QH chi tiết số 9145/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 của UBND huyện Bình Giang; Chương trình MTQG xây dựng nông thôn mới. |
| 12 | Bổ sung diện tích Xây dựng cơ sở sản xuất máy nông - ngư - cơ nghiệp (Cụm CNLN Tráng Liệt) | Hộ ông Dương Trung Thành | Xã Tráng Liệt | Huyện Bình Giang | 835 | Quyết định chủ trương đầu tư số 42/QĐ-UBND ngày 16/01/2017 của UBND huyện Bình Giang; |
| 13 | Cơ sở sản xuất và gia công cơ khí Thuận Lợi (Cụm CNLN Tráng Liệt) | Xí nghiệp tư doanh Thuận Lợi | Xã Thúc Kháng | Huyện Bình Giang | 19.899 | Quyết định chủ trương đầu tư số 150/QĐ-UBND ngày 16/01/2018 của UBND tỉnh. |
| 14 | Bổ sung danh mục thu hồi đất Dự án Nhà máy sản xuất và gia công hàng may mặc (Cụm CN Nhân Quyền) | Công ty TNHH MTV Younghoa Vina | Xã Nhân Quyền | Huyện Bình Giang | 13.908 | Đã được HĐND tỉnh cho phép chuyển mục đích lúa tại Nghị quyết số 31/2016/NQ-HĐND ngày 09/12/2016; |
| 15 | Bổ sung diện tích dự án Xây dựng nhà máy chế tạo thiết bị công trình (Cụm CN Cao An) | Cty TNHH chế tạo thiết bị CT Việt Nam | Xã Cao An | Huyện Cẩm Giàng | 2.650 | Quyết định chủ trương đầu tư số 148/QĐ-UBND ngày 16/01/2018 của UBND tỉnh. |
| 16 | Điểm dân cư mới Phú Quý thôn Phú An | UBND Xã Cao An | Xã Cao An | Huyện Cẩm Giàng | 32.900 | Quyết định phê duyệt QH chi tiết số 2915/QĐ-UBND ngày 03/8/2017 của UBND huyện Cẩm Giàng; Chương trình MTQG xây dựng nông thôn mới. |
| 17 | Bổ sung diện tích Xây dựng Trường mầm non xã Cẩm Phúc | UBND Xã Cẩm Phúc | Xã Cẩm Phúc | Huyện Cẩm Giàng | 5.400 | Quyết định phê duyệt QH chi tiết số 245/QĐ-UBND ngày 25/01/2018 của UBND huyện Cẩm Giàng; Chương trình MTQG xây dựng nông thôn mới. |
| 18 | Dự án đầu tư Nhà máy sản xuất sản phẩm nhựa nguyên sinh (Cụm CN Gia Xuyên-Thạch Khôi) | Cty TNHH MTV Hữu Thành | Xã Gia Xuyên | Huyện Gia Lộc | 20.474 | Dự án đang được Sở Kế hoạch-Đầu tư thẩm định dự án trình UBND tỉnh quyết định đầu tư. |
| | Tổng cộng | | | | 231.758 | |



TỔNG HỢP DANH MỤC BỔ SUNG CÁC DỰ ÁN, CÔNG TRÌNH CÓ SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA THỰC HIỆN TRONG NĂM 2018

(Kèm theo Tờ trình số ~~4~~/TTr-UBND ngày 16/3/2018 của UBND tỉnh)

| STT | Tên dự án | Chủ đầu tư | Địa điểm | | Diện tích | | Văn bản liên quan đến thực hiện dự án công trình |
|-----|--|---|---------------------------|------------------|----------------------------------|---|--|
| | | | Xã, phường thị trấn | Huyện, thành phố | Tổng diện tích (m ²) | Diện tích đất trồng lúa (m ²) | |
| 1 | Xây dựng đường gom Quốc lộ 5 bên trái tuyến đoạn từ Km 46+743 - Km 47+156 (kết nối hạ tầng khu dân cư) | Cty TNHH Hoàng Thanh | Phường Tứ Minh | TP Hải Dương | 13.500 | 1.900 | Quyết định số 313/QĐ-UBND ngày 18/01/2018 của UBND tỉnh V/v chấp thuận điều chỉnh dự án Khu dân cư mới phường Tứ Minh TPHD và thôn Trụ, TT Lai Cách huyện Cẩm Giàng. |
| 2 | Xây dựng ký túc xá học sinh Trường THPT Nguyễn Trãi-TP Hải Dương | Sở Giáo dục và Đào tạo | Phường Thanh Bình | TP Hải Dương | 1.614 | 1.282 | Quyết định phê duyệt BC nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng số 1455/QĐ-UBND ngày 07/6/2016 của UBND tỉnh |
| 3 | Mở rộng Dự án Khai thác nước khoáng tại lỗ khoan LK8A nguồn Thạch Khôi | Cty CP tập đoàn Nam Cường | Phường Thạch Khôi | TP Hải Dương | 115.541 | 98.000 | Quyết định điều chỉnh QHCT số 2043/QĐ-UBND ngày 29/9/2017; GCN đầu tư số 04121000629 ngày 23/5/2012 của UBND tỉnh; Văn bản số 1247/UBND-VP ngày 31/5/2016 của UBND tỉnh; đã được các sở, ngành thẩm định diện tích mở rộng dự án |
| 4 | Bổ sung diện tích Khu dân cư Trái Bầu, phường Lê Thanh Nghị | UBND TP Hải Dương | Phường Lê Thanh Nghị | TP Hải Dương | 72.854 | 47.000 | Quyết định phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chi tiết số 2145/QĐ-UBND ngày 01/9/2017 của UBND TPHD; NQ số 31/2016/NQ-HĐND về chấp thuận thu hồi đất, nhưng chưa cho phép chuyển mục đích đất trồng lúa |
| 5 | Nâng cấp khả năng truyền tải đường dây 110kV từ TBA 220kV Bắc Ninh-NĐ Phả Lại | Tổng công ty Điện lực miền Bắc | Xã Cổ Thành | Thị xã Chí Linh | 824 | 824 | Quyết định số 538/QĐ-BCT ngày 04/02/2016 của Bộ Công Thương; Văn bản số 521/UBND-VP ngày 08/3/2017 của UBND tỉnh HD về việc thỏa thuận hướng tuyến đường dây 110kV từ TBA 220kV BN-NĐPL |
| 6 | Nhà máy sản xuất hàng may mặc xuất khẩu | Nhà đầu tư Texplus Limited | Xã Thanh Quang | Huyện Nam Sách | 34.600 | 31.000 | Quyết định chủ trương đầu tư số 212/QĐ-UBND ngày 17/01/2018 của UBND tỉnh. |
| 7 | Cơ sở kinh doanh dịch vụ, sửa chữa, bảo dưỡng và trông giữ xe ô tô | Xí nghiệp thương mại - du lịch và xây dựng 27-7 | Xã Thanh Hải và xã Tân An | Huyện Thanh Hà | 15.560 | 15.000 | Quyết định chủ trương đầu tư số 3982/QĐ-UBND ngày 20/12/2017 của UBND tỉnh. |

| | | | | | | | |
|----|--|---|---------------|---------------------|--------|--------|---|
| 8 | Điểm dân cư mới thôn Phú Đa | UBND Xã Hồng Khê | Xã Hồng Khê | Huyện Bình Giang | 9.656 | 6.123 | Quyết định phê duyệt QH chi tiết số 855b/QĐ-UBND ngày 19/3/2013 của UBND huyện Bình Giang; Chương trình MTQG xây dựng nông thôn mới. |
| 9 | Điểm dân cư số 4 thuộc thôn An Đông 2 | UBND Xã Thái Hòa | Xã Thái Hòa | Huyện Bình Giang | 3.193 | 3.155 | Quyết định phê duyệt QH chi tiết số 2781/QĐ-UBND ngày 23/5/2016 của UBND huyện Bình Giang; Chương trình MTQG xây dựng nông thôn mới. |
| 10 | Điểm dân cư mới thôn Ngõ | UBND Xã Bình Xuyên | Xã Bình Xuyên | Huyện Bình Giang | 18.776 | 18.550 | Quyết định phê duyệt QH chi tiết số 9143/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 của UBND huyện Bình Giang; Chương trình MTQG xây dựng nông thôn mới. |
| 11 | Điểm dân cư mới thôn Tân Hưng | UBND Xã Tân Việt | Xã Tân Việt | Huyện Bình Giang | 13.112 | 12.930 | Quyết định phê duyệt QH chi tiết số 9145/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 của UBND huyện Bình Giang; Chương trình MTQG xây dựng nông thôn mới. |
| 12 | Bổ sung diện tích Xây dựng cơ sở sản xuất máy nông - ngư - cơ nghiệp (Cụm CNLN Tráng Liệt) | Hộ ông Dương Trung Thành | Xã Tráng Liệt | Huyện Bình Giang | 835 | 720 | Quyết định chủ trương đầu tư số 42/QĐ-UBND ngày 16/01/2017 của UBND huyện Bình Giang; |
| 13 | Cơ sở sản xuất và gia công cơ khí Thuận Lợi (Cụm CNLN Tráng Liệt) | Xí nghiệp tư doanh Thuận Lợi | Xã Thúc Kháng | Huyện Bình Giang | 19.899 | 18.675 | Quyết định chủ trương đầu tư số 150/QĐ-UBND ngày 16/01/2018 của UBND tỉnh. |
| 14 | Mở rộng Nhà máy sản xuất và gia công giấy thẻ thao xuất khẩu | Công ty TNHH Huy Phong | Xã Bình Xuyên | Huyện Bình Giang | 23.138 | 21.138 | Thông báo số 25/UBND-VP ngày 02/02/2018 của UBND tỉnh V/v chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư điều chỉnh mở rộng Nhà máy sản xuất và gia công giấy thẻ thao xuất khẩu của Công ty TNHH Huy Phong |
| 15 | Bổ sung diện tích dự án Xây dựng nhà máy chế tạo thiết bị công trình (Cụm CN Cao An) | Cty TNHH chế tạo thiết bị CT Việt Nam | Xã Cao An | Huyện Cẩm Giàng | 2.650 | 2.550 | Quyết định chủ trương đầu tư số 148/QĐ-UBND ngày 16/01/2018 của UBND tỉnh. |
| 16 | Dự án Trung tâm thiết kế mẫu và may gia công hàng may mặc xuất khẩu thời trang DC | Cty CP thiết kế mẫu & may DC | Xã Đức Chính | Huyện Cẩm Giàng | 25.600 | 22.000 | Quyết định chủ trương đầu tư số 604/QĐ-UBND ngày 07/02/2018 của UBND tỉnh. |
| 17 | Điểm dân cư mới Phú Quý thôn Phú An | UBND xã Cao An | Xã Cao An | Huyện Cẩm Giàng | 32.900 | 26.600 | Quyết định phê duyệt QH chi tiết số 2915/QĐ-UBND ngày 03/8/2017 của UBND huyện Cẩm Giàng; Chương trình MTQG xây dựng nông thôn mới. |
| 18 | Bổ sung diện tích Xây dựng Trường mầm non xã Cẩm Phúc | UBND xã Cẩm Phúc | Xã Cẩm Phúc | Huyện Cẩm Giàng | 5.400 | 4.300 | Quyết định phê duyệt QH chi tiết số 245/QĐ-UBND ngày 25/01/2018 của UBND huyện Cẩm Giàng; Chương trình MTQG xây dựng nông thôn mới. |

| | | | | | | | |
|----|--|------------------------|--------------|---------------|----------------|----------------|--|
| 19 | Dự án đầu tư Nhà máy sản xuất sản phẩm nhựa nguyên sinh (Cụm CN.Gia Xuyên-Thạch Khê) | Cty TNHH MTV Hữu Thành | Xã Gia Xuyên | Huyện Gia Lộc | 20.474 | 19.002 | Dự án đang được Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định dự án trình UBND tỉnh quyết định đầu tư. |
| | Tổng cộng | | | | 430.126 | 350.749 | |

