

Số: 795 /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày 09 tháng 3 năm 2018

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng để đấu giá quyền sử dụng đất  
tại xã Cao An, huyện Cẩm Giàng

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh: Nghị quyết số 31/2016/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2016, Nghị quyết số 47/2017/NQ-HĐND ngày 13 tháng 12 năm 2017;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 227/TTr-STNMT ngày 05 tháng 3 năm 2018,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.1.** Chuyển mục đích sử dụng 2.385m<sup>2</sup> đất (trong tổng số 2.612 m<sup>2</sup> đất- UBND huyện Cẩm Giàng đã thu hồi, thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng); gồm đất chuyên trồng lúa nước (LUC) 2.294 m<sup>2</sup>, đất giao thông (DGT) 25 m<sup>2</sup>, đất thủy lợi (DTL) 66 m<sup>2</sup> để thực hiện quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư số 05, xã Cao An, do UBND huyện Cẩm Giàng phê duyệt tại Quyết định số 4810/QĐ-UBND ngày 19 tháng 9 năm 2016, cụ thể chuyển thành:

a) Đất ở (ONT), bán đấu giá quyền sử dụng đất: 1.572 m<sup>2</sup> (bố trí thành 15 lô đất ở theo quy hoạch chi tiết do UBND huyện Cẩm Giàng phê duyệt);

b) Đất đường giao thông, hành lang đường giao thông: 526 m<sup>2</sup>;

c) Đất làm mương tiêu thoát nước (DTL): 180 m<sup>2</sup>;

d) Đất cây xanh: 107 m<sup>2</sup>.


2. Giao cho UBND xã Cao An quản lý theo quy định 227 m<sup>2</sup> đất trồng lúa (LUC) đã thu hồi, nằm ngoài ranh giới xây dựng điểm dân cư.

3. Vị trí, ranh giới khu đất: xác định theo mảnh Trích lục, đo chính lý Bản đồ địa chính khu đất số 04-2017, do Trung tâm kỹ thuật công nghệ môi trường - Chi nhánh công ty cổ phần địa chính tài nguyên và môi trường lập, UBND xã Cao An xác nhận ngày 01/6/2017, Sở Tài nguyên và Môi trường nghiệm thu ngày 07 tháng 6 năm 2017.

**Điều 2.1.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, UBND huyện Cẩm Giàng, các sở, ngành, đơn vị liên quan căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ được giao triển khai thực hiện các công việc có liên quan theo quy định của pháp luật.

2. UBND huyện Cẩm Giàng chỉ đạo thực hiện việc xây dựng kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất và tổ chức thực hiện đảm bảo đúng quy định tại mục 3, Chương VIII Luật đất đai và các quy định của pháp luật có liên quan.

3. Cổng Thông tin điện tử tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các sở, ngành và đơn vị có liên quan, Chủ tịch UBND huyện Cẩm Giàng và Chủ tịch UBND xã Cao An căn cứ Quyết định thi hành. / 

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để báo cáo);
- Các sở, ngành: TN&MT (2b), Tài chính, Cục Thuế tỉnh;
- Cổng TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT. (Hoàn15b) ✓

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Anh Cường