

Số: 794 /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày 09 tháng 3 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
Dự án đầu tư nhà máy may xuất khẩu Mastina
của Nhà đầu tư MAA-VENUS Co.,Ltd (Samoa)
(điều chỉnh lần thứ nhất)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 112/TT-KHĐT-KTĐN ngày 19 tháng 01 năm 2018 và Hồ sơ dự án đầu tư kèm theo của Công ty TNHH Mastina,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận Nhà đầu tư:

Công ty MAA – VENUS Co., Ltd. Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 74361 do Phòng đăng ký các công ty Quốc tế và nước ngoài tại Samoa cấp ngày 17 tháng 6 năm 2016. Địa chỉ trụ sở chính tại: 2nd Floor. Bbuilding, SNPF Plaza, Savalalo, Apia , Samoa.

Đại diện bởi: **WANG, MING-CHENG**, quốc tịch Đài Loan - Trung Quốc, sinh ngày 26 tháng 8 năm 1960. Hộ chiếu số 303012624 do Cơ quan Ngoại giao Đài Loan cấp ngày 10 tháng 5 năm 2011. Địa chỉ thường trú và chỗ ở hiện tại: 7F, No 48, Sec.1 Huansan road, Neihu, Taipei, Taiwan.

Thực hiện dự án đầu tư với nội dung sau:

Điều 1: Nội dung dự án đầu tư:

1. Tên dự án: **NHÀ MÁY MAY XUẤT KHẨU MASTINA**

2. Mục tiêu dự án: Sản xuất, kinh doanh các sản phẩm may (trang phục, mũ, túi xách).

3. Quy mô dự án:

- May trang phục (quần áo), quy mô 700.000 sản phẩm/năm.
- May mũ, với quy mô 100.000 sản phẩm/năm.
- May túi xách, với quy mô 200.000 sản phẩm/năm

4. Địa điểm thực hiện dự án: CCN Nghĩa An, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương.

5. Diện tích đất dự kiến xin thuê: 27.100,7 m²

6. Tổng vốn đầu tư: 88.000.000.000 VNĐ (*Tám mươi tám tỷ Việt Nam đồng*), tương đương 4.000.000 USD (*Bốn triệu đô la Mỹ*).

Trong đó vốn góp để thực hiện dự án: 66.000.000.000 VNĐ (*Sáu mươi sáu tỷ Việt Nam đồng*), tương đương 3.000.000 USD (*Ba triệu đô la Mỹ*), chiếm tỷ lệ 75% tổng vốn đầu tư.

Tiến độ, tỷ lệ và phương thức góp vốn: Công ty MAA – VENUS Co., Ltd góp 66.000.000.000 VNĐ (*Sáu mươi sáu tỷ Việt Nam đồng*), tương đương 3.000.000 USD (*Ba triệu đô la Mỹ*), bằng tiền mặt, chiếm 100% vốn góp; góp đủ trong vòng 24 tháng kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 (*Năm mươi*) năm kể từ ngày Quyết định chủ trương đầu tư dự án.

8. Tiến độ thực hiện dự án: Xây dựng hoàn thành và đưa dự án vào hoạt động trong thời hạn 30 tháng kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư.

Điều 2: Các điều kiện đối với hoạt động của dự án:

- Nhà đầu tư phải thực hiện thủ tục đăng ký cấp tài khoản sử dụng trên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư nước ngoài và thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định của pháp luật.

- Nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện nghiêm các quy định hiện hành của pháp luật Việt Nam trong quá trình triển khai, thực hiện dự án đầu tư; thực hiện ký quỹ đảm bảo thực hiện đầu tư theo quy định; cam kết đóng góp kinh phí xây dựng hạ tầng chung của Cụm công nghiệp Nghĩa An; thực hiện đầu tư xây dựng và đưa dự án vào hoạt động theo đúng nội dung mục tiêu, quy mô dự án được UBND tỉnh quyết định chủ trương đầu; đảm bảo phù hợp với quy hoạch chung và kiến trúc cảnh quan của khu vực; chịu sự kiểm tra, giám sát của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Yêu cầu các nhà xưởng xây dựng có quy mô tối thiểu 02 tầng

- Yêu cầu Công ty TNHH Mastina thực hiện tăng vốn đầu tư ngay sau khi hoàn thiện các thủ tục đầu tư, xây dựng có liên quan, nếu không thực hiện tăng vốn đầu tư như cam kết, Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo UBND tỉnh để xem xét, xử lý về thời gian thực hiện dự án đầu tư của Công ty TNHH Mastina.

- Trong trường hợp nhà đầu tư không chấp hành các quy định trên, Sở Kế hoạch và Đầu tư sẽ lập báo cáo trình UBND tỉnh xem xét thu hồi Quyết định chủ trương đầu tư dự án.

Điều 3. Thời hạn hiệu lực của quyết định chủ trương đầu tư:

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký đến khi dự án chấm dứt hoạt động theo quy định của pháp luật.

2. Quyết định này thay thế Quyết định số 464/QĐ-UBND ngày 25 tháng 01 năm 2017 của UBND tỉnh.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Ninh Giang; Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Mastina căn cứ quyết định thi hành. *flm*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KHTH, CV. Quỳnh (25b) *fl*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

