

Số: *632* /UBND-VP

Hải Dương, ngày *09* tháng 3 năm 2018

V/v lập quy hoạch chi tiết
xây dựng Khu dân cư mới xã
Cẩm Chế, huyện Thanh Hà

Kính gửi:

- Các Sở: KH-ĐT, XD, TN-MT, GT-VT;
- Ủy ban nhân dân huyện Thanh Hà;
- Công ty cổ phần HDLand.

Xét đề nghị của UBND huyện Thanh Hà tại Tờ trình số 12/TTr-UBND ngày 08 tháng 02 năm 2018 về việc đề xuất đơn vị khảo sát, nghiên cứu lập Quy hoạch Khu dân cư mới xã Cẩm Chế - huyện Thanh Hà - tỉnh Hải Dương, ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc tham mưu đề xuất đơn vị khảo sát lập Quy hoạch Khu dân cư mới xã Cẩm Chế, huyện Thanh Hà tại công văn số 283/STNMT-NVĐĐ ngày 26 tháng 02 năm 2018, UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý giao Công ty cổ phần HDLand phối hợp với UBND huyện Thanh Hà nghiên cứu, khảo sát, tổ chức lập Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư mới xã Cẩm Chế, huyện Thanh Hà (bao gồm cả tuyến đường tránh đường tỉnh 390B; phạm vi nghiên cứu lập quy hoạch khoảng 20,0 ha, tuyến đường tránh đường tỉnh 390B dài khoảng 1,7 km).

a) Công ty cổ phần HDLand có trách nhiệm ứng trước toàn bộ kinh phí để thực hiện lập Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư mới xã Cẩm Chế, huyện Thanh Hà; hoàn thành trước ngày 30 tháng 9 năm 2018, gửi về Sở Xây dựng thẩm định, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

b) UBND huyện Thanh Hà có trách nhiệm điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất của huyện đối với phạm vi diện tích nghiên cứu lập quy hoạch chi tiết xây dựng nêu trên để bảo đảm phù hợp với quy hoạch sử dụng đất của tỉnh, đồng thời chức năng sử dụng đất phù hợp với tính chất và định hướng phát triển của khu vực, đáp ứng nhu cầu đầu tư và phát triển trên địa bàn xã Cẩm Chế; trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt.

2. Cơ chế đầu tư, thời gian thực hiện và việc lựa chọn nhà đầu tư thực hiện đầu tư Dự án Khu dân cư mới xã Cẩm Chế, huyện Thanh Hà và tuyến đường tránh đường tỉnh 390B, xã Cẩm Chế, huyện Thanh Hà, UBND tỉnh sẽ xem xét, chỉ đạo thực hiện sau khi quy hoạch chi tiết xây dựng được duyệt và căn cứ theo quy định của pháp luật về đầu tư và đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

3. Các Sở có liên quan (Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông Vận tải) theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn UBND huyện Thanh Hà và Công ty cổ phần HDLand triển khai thực hiện.

UBND tỉnh thông báo đề UBND huyện Thanh Hà và các Cơ quan, đơn vị có liên quan biết, triển khai thực hiện. *gllh*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh (đ/c Hôn, đ/c Chén);
- CV VP UBND tỉnh (đ/c Minh);
- Lưu: VT, TH, CV. Hùng (20b) *ll*



Nguyễn Dương Thái