

Số: 666 /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày 12 tháng 02 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc Chuyển mục đích sử dụng, cho Công ty TNHH MTV thương mại
và dịch vụ Thanh Bình thuê đất tại phường Văn An, thị xã Chí Linh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 117/TTr-TNMT-NVĐĐ ngày 26 tháng 01 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.1. Chuyển mục đích sử dụng 17.836,8 m² đất trồng cây lâu năm, (UBND thị xã Chí Linh đã thu hồi của UBND phường Văn An, hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng) và cho Công ty TNHH MTV thương mại dịch vụ Thanh Bình thuê để sử dụng vào mục đích thương mại dịch vụ thực hiện Dự án đầu tư được UBND tỉnh chứng nhận đầu tư tại Giấy chứng nhận số 04121000296, cấp lần đầu ngày 05 tháng 02 năm 2010; gia hạn điều chỉnh tiền độ thực hiện dự án tại văn bản số 215/TB-UBND ngày 23 tháng 11 năm 2017.

a) Loại đất cho thuê: Đất thương mại, dịch vụ (TMD - Xây dựng Cơ sở kinh doanh dịch vụ và vui chơi giải trí);

b) Thời hạn thuê đất: 25 năm, tính từ ngày ban hành Quyết định này.

2. Vị trí khu đất: xác định theo Bản trích lục và đo vẽ bổ sung bản đồ địa chính thửa đất, tỷ lệ 1/500, do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất - Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hải Dương lập; các cơ quan chức năng xác nhận; Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hải Dương nghiệm thu ngày 26 tháng 3 năm 2010.

Điều 2.1. Giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND thị xã Chí Linh, các sở, ngành và các đơn vị có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao và các quy định của pháp luật hiện hành, triển khai thực hiện các công việc có liên quan theo quy định của pháp luật.

2. Yêu cầu Công ty TNHH MTV thương mại dịch vụ Thanh Bình sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, diện tích đất được thuê; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về lĩnh vực tài nguyên và môi trường, các quy định của pháp luật khác có liên quan và các nội dung theo yêu cầu của các cơ quan chức năng thẩm định tại hồ sơ dự án.

3. Cổng Thông tin điện tử tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thị xã Chí Linh; Thủ trưởng các sở, ngành và đơn vị có liên quan; Chủ tịch UBND phường Văn An và Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH MTV thương mại dịch vụ Thanh Bình căn cứ Quyết định thi hành. *✓*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để Báo cáo);
- Các sở, ngành: TN&MT (2b), TC, KH&ĐT, NN&PTNT, Cục Thuế tỉnh;
- Cổng TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT. (Hoàn 15b) *✓*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Anh Cường