

Số: 665 /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày 12 tháng 02 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty TNHH MTV thương mại và dịch vụ Hoàng Vũ  
thuê đất, tại phường Hoàng Tân, thị xã Chí Linh**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 145/TTr-STNMT ngày 01 tháng 02 năm 2018,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH MTV thương mại và dịch vụ Hoàng Vũ thuê 5.868,7 m<sup>2</sup> đất tại phường Hoàng Tân, thị xã Chí Linh để sử dụng vào mục đích xây dựng cơ sở sản xuất phi nông nghiệp để thực hiện dự án Cơ sở sản xuất thủy tinh lỏng theo Quyết định chủ trương đầu tư số 3944/QĐ-UBND ngày 18/12/2017 của UBND tỉnh.

1. Thời hạn cho thuê đất: Đến ngày 21 tháng 4 năm 2039 (theo thời hạn hoạt động của dự án đã được UBND tỉnh Quyết định chủ trương đầu tư số 3944/QĐ-UBND ngày 18/12/2017);

2. Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

3. Vị trí, ranh giới thửa đất cho thuê: thửa số 37, tờ bản đồ địa chính số 63, phường Hoàng Tân, thị xã Chí Linh, tỉnh Hải Dương; cụ thể xác định theo mảnh trích đo địa chính số 01-2018, phường Hoàng Tân, do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Hải Dương lập; Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra nghiệm thu ngày 23/01/2018.

**Điều 2.1.** Giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh, UBND thị xã Chí Linh, các sở, ngành và các đơn vị có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao và các quy định của pháp luật hiện hành, triển khai thực hiện các công việc có liên quan theo quy định của pháp luật; Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan kiểm tra, xác định nghĩa vụ tài chính, tiền thuê đất do hộ kinh doanh ông Nguyễn Văn Hòa phải nộp mà chưa hoàn thành (nếu có) các khoản thuế phát sinh phải nộp ngân sách trong việc Công ty TNHH MTV thương mại và dịch vụ Hoàng Vũ và ông Nguyễn Văn Hòa đã thỏa thuận xử lý chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất thuê theo quy định của pháp luật.

2. Yêu cầu Công ty TNHH MTV thương mại và dịch vụ Hoàng Vũ sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, diện tích đất được thuê; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về lĩnh vực tài nguyên và môi trường, các quy định của pháp luật khác có liên quan và các nội dung theo dự án được duyệt và ý kiến thẩm định của các cơ quan có thẩm quyền thẩm định dự án.

3. Cổng Thông tin điện tử tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thị xã Chí Linh; Thủ trưởng các sở, ngành và đơn vị có liên quan; Chủ tịch UBND phường Hoàng Tân và Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH MTV thương mại và dịch vụ Hoàng Vũ căn cứ Quyết định thi hành. *f. k*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (*để Báo cáo*);
- Các sở: TN&MT (*2b*), TC, KH&ĐT;
- Cổng TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT. (*Hoàn 15b*) *k*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Anh Cường**