

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH HẢI DƯƠNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 664/QĐ-UBND

Hải Dương, ngày 18 tháng 02 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; điều chỉnh diện tích đất thuê của Công ty cổ phần giống cây trồng - nông sản xuất khẩu Kiên Giang, tại xã Cao An, huyện Cẩm Giàng**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 96/TTr-STNMT-NVĐĐ ngày 24 tháng 01 năm 2018,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sê ri số CD 447780, số vào sổ CT 00247, do UBND tỉnh cấp cho Công ty cổ phần giống cây trồng - nông sản xuất khẩu Kiên Giang ngày 25 tháng 11 năm 2016; giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý theo quy định.

2. Điều chỉnh diện tích đất thuê của Công ty cổ phần giống cây trồng Kiên Giang (nay là Công ty cổ phần giống cây trồng - nông sản xuất khẩu Kiên Giang) từ 27.042 m<sup>2</sup>, thành 12.365,9 m<sup>2</sup> để sử dụng vào mục đích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC) - Xây dựng cơ sở sơ chế và bảo quản hàng nông sản xuất khẩu theo dự án đầu tư, do Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận tại Quyết định số 3386/QĐ-UBND ngày 06 tháng 11 năm 2017.

- a) Thời hạn thuê đất: 25 năm, đến ngày 28 tháng 10 năm 2029;
- b) Phương thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm;
- c) Hạn chế về quyền sử dụng đất: đối với 447 m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang đường điện (nằm trong 12.365,9m<sup>2</sup> đất thuê), yêu cầu Công ty quản lý sử dụng đảm bảo các quy định của pháp luật điện lực.

3. Vị trí khu đất thuê: thuộc thửa đất số 151, tờ bản đồ số 11, tỷ lệ 1/2000, xã Cao An, huyện Cẩm Giàng; cụ thể xác định theo Mạnh trích lục bổ sung bản đồ địa chính số 6-2017, tỷ lệ 1/500, do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất - Sở Tài nguyên và Môi trường lập; Sở Tài nguyên và Môi trường nghiệm thu ngày 26 tháng 7 năm 2017.

**Điều 2.1.** Giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Cẩm Giàng, các sở, ngành và các đơn vị có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao và các quy định của pháp luật hiện hành, triển khai thực hiện các công việc có liên quan theo quy định của pháp luật.

2. Yêu cầu Công ty cổ phần giống cây trồng - nông sản xuất khẩu Kiên Giang sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, diện tích đất được thuê; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về lĩnh vực tài nguyên và môi trường, các quy định của pháp luật khác có liên quan và các nội dung đã thỏa thuận với các cơ quan có thẩm quyền theo hồ sơ dự án.

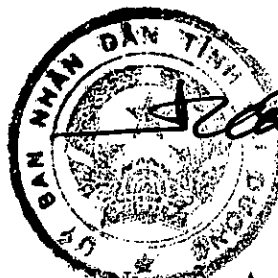
3. Cổng Thông tin điện tử tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Cẩm Giàng; Thủ trưởng các sở, ngành và đơn vị có liên quan; Chủ tịch UBND xã Cao An và Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần giống cây trồng - nông sản xuất khẩu Kiên Giang căn cứ Quyết định thi hành. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để Báo cáo);
- Các sở: TN&MT (2b), TC, KH&ĐT;
- Công TTĐT tỉnh;
- VPĐK QSD đất - Sở TN&MT;
- Lưu: VT. (Hoàn 15b) //

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Anh Cường**