

Số: **56** /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày **10** tháng 01 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng, giao đất (lần 1) cho Công ty cổ phần đầu tư Newland để thực hiện dự án Khu nhà ở phường Nhị Châu (phía Nam đường sắt) thành phố Hải Dương

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 47/2017/NQ-HĐND ngày 13 tháng 12 năm 2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 04/TTr-STNMT ngày 05 tháng 01 năm 2018,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.1.** Thu hồi 11.466 m<sup>2</sup> đất. Gồm đất thủy lợi (DTL) 316 m<sup>2</sup> tại các thửa đất số 92, 142, 287, 321 và 329; đất giao thông (DGT) 11.150 m<sup>2</sup>, tại các thửa đất số 3, 168, 169 và 218 do UBND phường Nhị Châu quản lý để đầu tư xây dựng dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở phường Nhị Châu (phía nam đường sắt), thành phố Hải Dương.

2. Chuyển mục đích sử dụng 97.306 m<sup>2</sup> đất và giao đất (giao lần 1: 97.306 m<sup>2</sup> đất) cho Công ty cổ phần đầu tư Newland. Gồm 11.466 m<sup>2</sup> đất (thu hồi tại mục 1 trên) và 85.840 m<sup>2</sup> đất; trong đó có 55.114 m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước (LUC), đất nuôi trồng thủy sản (TSN) 29.742 m<sup>2</sup>, đất sông ngòi kênh rạch (SON) 984 m<sup>2</sup> để đầu tư xây dựng dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở phường Nhị Châu (phía nam đường sắt), thành phố Hải Dương (Quyết định số 435/QĐ-UBND ngày 24 tháng 01 năm 2017 của UBND tỉnh) theo Quy hoạch chi tiết xây dựng, do UBND thành phố Hải Dương phê duyệt tại Quyết định số 1073/QĐ-UBND ngày 06 tháng 6 năm 2012.

a) Phương án tính thu tiền sử dụng đất: thực hiện theo Quyết định số 653/QĐ-UBND ngày 10/3/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án giá đất tính thu tiền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất, Quyết định số 435/QĐ-UBND ngày 24/01/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở phường Nhị Châu (phía nam đường sắt), thành phố Hải Dương và Hợp đồng số 55/2017/HĐĐA ngày 22/02/2017 giữa UBND thành phố Hải Dương và Công ty cổ phần đầu tư Newland.

b) Loại đất, thời hạn, hình thức giao đất theo từng loại đất được xác định cụ thể khi tiếp tục giao đất cho Công ty cổ phần đầu tư Newland, sau khi UBND thành phố Hải Dương hoàn thành việc bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng cho toàn bộ diện tích đất thực hiện dự án.

3. Vị trí, ranh giới khu đất: gồm các thửa đất xác định theo Trích lục, đo chỉnh lý bổ sung bản đồ địa chính số 3-2017, do Trung tâm tài nguyên và môi trường tỉnh Hải Dương lập, Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra nghiệm thu ngày 28 tháng 3 năm 2017; trừ các thửa đất do chưa hoàn thành việc bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng, gồm: số 10, 11, 20, 21, 24, 31, 32, 35, 38, 39, 42, 43, 49, 50, 51, 53, 54, 55, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 69, 70, 83, 84, 89, 103, 104, 106, 107, 108, 110, 111, 112, 114, 116, 117, 119, 122, 123, 126, 132, 135, 147, 149, 150, 153, 157, 161, 162, 165, 166, 171, 172, 173, 175, 182, 187, 188, 191, 193, 194, 195, 198, 200, 208, 209, 210, 213, 214, 215, 217, 220, 221, 224, 225, 231, 234, 237, 238, 248, 249, 252, 253, 257, 261, 262, 263, 265, 266, 268, 269, 273, 279, 280, 283, 285, 286, 291, 292, 295, 296, 302, 304, 305, 306, 309, 310, 311, 317, 318, 319, 322, 323, 327, 328, 330, 332, 333, 334, 335 và 336.

**Điều 2.1.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Ủy ban nhân dân thành phố Hải Dương, các sở, ngành, đơn vị liên quan và UBND phường Ngọc Châu căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ được giao triển khai thực hiện các công việc có liên quan theo quy định của pháp luật.

2. Yêu cầu Công ty cổ phần đầu tư Newland sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, diện tích đất được giao; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về lĩnh vực tài nguyên và môi trường, các quy định của pháp luật khác có liên quan, không làm ảnh hưởng đến các thửa đất chưa được giao đất; nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa theo Quyết định số 29/2016/QĐ-UBND ngày 01/11/2016 của UBND tỉnh và nộp tiền sử dụng đất theo Hợp đồng số 55/2017/HĐĐA ngày 22/02/2017 giữa UBND thành phố Hải Dương và Công ty cổ phần đầu tư Newland.

3. Cổng Thông tin điện tử tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; thủ trưởng các sở, ngành và đơn vị có liên quan; Chủ tịch UBND thành phố Hải Dương, Chủ tịch UBND phường Nhị Châu và Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần đầu tư Newland căn cứ Quyết định thi hành. *f.t*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở, ngành: TN&MT(2b), Tài chính, Cục Thuế tỉnh;
- CV VP: Ô Thụy;
- Lưu: VT. (Hoàn15b) *h*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Anh Cường**

