

Số: *2763* /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày *M* tháng 9 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất (đợt 3)
cho Công ty TNHH Hoàng Thanh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 135/2015/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2015 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện các dự án, công trình, điểm dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1192/TTr-STNMT ngày 06 tháng 9 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng 11.918 m² đất; gồm 408 m² đất chuyên trồng lúa nước (LUC), 39 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK), 1.128 m² đất nuôi trồng thủy sản (NTS), 51 m² đất công trình năng lượng, 684 m² đất nghĩa địa, 9.528 m² đất giao thông (DGT) và 80 m² đất thủy lợi (DTL) tại thị trấn Lai Cách (UBND huyện Cẩm Giàng đã thu hồi, hoàn thành việc bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng) sang sử dụng vào mục đích xây dựng Khu dân cư mới phường Tứ Minh, thành phố Hải Dương và thôn Trụ, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

2. Giao 11.918 m² đất (giao đợt 3) cho Công ty TNHH Hoàng Thanh để xây dựng Khu dân cư mới phường Tứ Minh, thành phố Hải Dương và thôn Trụ, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng theo Quy hoạch chi tiết xây dựng, do UBND tỉnh Hải Dương phê duyệt tại Quyết định số 1655/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2015 và Dự án đầu tư, do UBND tỉnh chấp thuận đầu tư tại Quyết định số 3166/QĐ-UBND ngày 07 tháng 12 năm 2015. Thời hạn giao đất, phương thức giao đất: theo quy định tại mục 10.1, Điều 1 Quyết định số 3166/QĐ-UBND ngày 07 tháng 12 năm 2015 của UBND tỉnh.

3. Vị trí, ranh giới, diện tích chuyên mục đích sử dụng đất và giao đất (đợt 3) cho Công ty TNHH Hoàng Thanh: xác định theo Mảnh trích đo chính địa chính số 11-2017 do Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Đường Kê lập, Sở Tài nguyên và Môi trường nghiệm thu ngày 29 tháng 8 năm 2017.

Điều 2.1. Giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Cẩm Giàng, các sở, ngành, đơn vị có liên quan căn cứ chức năng nhiệm vụ được giao và các quy định pháp luật hiện hành triển khai thực hiện các công việc có liên quan theo quy định của pháp luật. UBND huyện Cẩm Giàng tiếp tục thu hồi đất, lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích đất còn lại thuộc ranh giới thực hiện dự án để chủ đầu tư hoàn tất hồ sơ theo quy định, trình cấp có thẩm quyền quyết định.

2. Yêu cầu Công ty TNHH Hoàng Thanh sử dụng đất đúng vị trí, diện tích, mục đích sử dụng đất, chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về tài nguyên và môi trường, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính và các quy định của pháp luật khác có liên quan; nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa theo Quyết định số 29/2016/QĐ-UBND ngày 01 tháng 11 năm 2016 của UBND tỉnh.


3. Công Thông tin điện tử tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Cẩm Giàng; Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị có liên quan; Chủ tịch UBND thị trấn Lai Cách và Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Hoàng Thanh căn cứ Quyết định thi hành.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (Để báo cáo);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (2b);
- UBND thành phố Hải Dương;
- UBND thị trấn Lai Cách;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT. (Hoàn 18b)/v

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Anh Cường