

Số: 2761/QĐ-UBND

Hải Dương, ngày 11 tháng 9 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**  
**Dự án Nhà máy sản xuất kết cấu thép xây dựng**  
**của Công ty TNHH An Hải**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 1215/TTr-KHĐT-TĐĐTĐTN ngày 25 tháng 8 năm 2017 và Hồ sơ dự án đầu tư kèm theo của Công ty TNHH An Hải,

**QUYẾT ĐỊNH:**

*Chấp thuận Nhà đầu tư:* CÔNG TY TNHH AN HẢI,

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên, mã số doanh nghiệp: 0800375801, đăng ký lần đầu ngày 05 tháng 4 năm 2007, đăng ký thay đổi lần thứ tám ngày 14 tháng 4 năm 2015; cơ quan cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hải Dương.

Địa chỉ trụ sở chính: Km 42+800 Quốc lộ 5, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương.

*Người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp:* Ông NGUYỄN TẤT HẢI; sinh ngày: 25 tháng 12 năm 1954; dân tộc: Kinh; quốc tịch: Việt Nam;

Chứng minh nhân dân số: 270856503, ngày cấp: 21 tháng 3 năm 2006, nơi cấp: Công an tỉnh Đồng Nai.

Chức danh: Giám đốc.

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú và chỗ ở hiện nay: Số nhà 13/6, K6, phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

**Điều 1. Nội dung dự án đầu tư:**

1. Tên dự án đầu tư: NHÀ MÁY SẢN XUẤT KẾT CẤU THÉP XÂY DỰNG.

2. Mục tiêu dự án: Sản xuất kết cấu thép và cho thuê nhà xưởng.

3. Quy mô dự án:

a) Sản xuất kết cấu thép quy mô 500 tấn/năm.

b) Cho thuê nhà xưởng, với diện tích nhà xưởng cho thuê là 2.800 m<sup>2</sup> (sử dụng nhà xưởng với mục đích sản xuất các sản phẩm từ nhựa plastic, sản xuất đồ chơi bằng nhựa,...).

4. Địa điểm thực hiện dự án: Thị trấn Lai Cách (thửa đất số 584 tờ bản đồ số 04), huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương.

5. Diện tích đất sử dụng: 13.185,0 m<sup>2</sup> (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 631356 do UBND tỉnh Hải Dương cấp ngày 08 tháng 6 năm 2011).

6. Hình thức sử dụng đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm cho toàn bộ diện tích đất thực hiện dự án.

7. Tổng vốn đầu tư dự án: 19.640.000.000 VND (Mười chín tỷ, sáu trăm bốn mươi triệu đồng); trong đó:

a) Vốn tự có của nhà đầu tư để thực hiện dự án: 10.640.000.000 VND.

b) Vốn vay để thực hiện dự án: 9.000.000.000 VND.

8. Thời hạn hoạt động của dự án: Đến ngày 19 tháng 01 năm 2034.

9. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

a) Đối với mục tiêu sản xuất kết cấu thép, Nhà đầu tư đã đưa vào hoạt động từ năm 2010.

b) Đối với mục tiêu cho thuê nhà xưởng, Nhà đầu tư hoạt động sau khi được Quyết định chủ trương đầu tư.

**Điều 2. Các điều kiện đối với Nhà đầu tư thực hiện dự án:**

1. Triển khai thực hiện dự án đầu tư theo đúng nội dung quy định tại Điều 1 nêu trên; tuân thủ quy định pháp luật về đất đai, xây dựng, môi trường, phòng chống cháy nổ, an toàn lao động và pháp luật có liên quan trong quá trình triển

khai thực hiện dự án đầu tư; chịu sự kiểm tra, giám sát của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

2. Định kỳ hàng Quý, có trách nhiệm lập báo cáo đánh giá tình hình thực hiện dự án, gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh.

**Điều 3. Thời hạn hiệu lực của quyết định chủ trương đầu tư:**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký đến khi dự án chấm dứt hoạt động theo quy định của pháp luật.

2. Quyết định này thay thế Giấy chứng nhận đầu tư số 04121000166 chứng nhận lần đầu ngày 10 tháng 12 năm 2008 do UBND tỉnh Hải Dương cấp cho Công ty TNHH An Hải để thực hiện Dự án Nhà máy sản xuất kết cấu thép xây dựng.

**Điều 4. Trách nhiệm thi hành:**

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Cẩm Giàng; Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH An Hải căn cứ quyết định thi hành. / *ĐVN*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- LĐ VP UBND tỉnh (đ/c Quang Hải);
- UBND thị trấn Lai Cách (huyện Cẩm Giàng);
- CV Văn phòng UBND tỉnh (đ/c Hoàn);
- Lưu: VT, TH, CV. Hùng (25b) *h*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Vương Đức Sáng

