

Số: *450* /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày *10* tháng 11 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất, cho Công ty TNHH Thành Hưng thuê đất
tại phường Bình Hàn, thành phố Hải Dương**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1479/TTr-STNMT ngày 06 tháng 11 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.1. Thu hồi 919,8 m² đất phi nông nghiệp, do UBND phường Bình Hàn quản lý, thuộc thửa đất số 202, tờ bản đồ địa chính số 11, phường Bình Hàn, thành phố Hải Dương.

2. Chuyển mục đích sử dụng 2.242,4 m² đất (gồm 919,8 m² đất thu hồi tại mục 1 trên và 1.322,6 m² đất trồng cây lâu năm của ông Trần Văn Cường, bà Vương Thị Nga góp vốn bằng quyền sử dụng đất); Cho Công ty TNHH Thành Hưng thuê để thực hiện dự án đầu tư: Nhà trưng bày, bán, bảo dưỡng và sửa chữa ô tô theo Quyết định chủ trương đầu tư số 3041/QĐ-UBND, ngày 05 tháng 10 năm 2017 của UBND tỉnh.

a) Loại đất cho thuê: Đất thương mại, dịch vụ (Mã loại đất: TMD);

b) Thời hạn cho thuê đất: 30 năm; tính từ ngày ban hành Quyết định này, đến ngày 05 tháng 10 năm 2047 (ngày kết thúc thời hạn hoạt động của dự án theo Quyết định chủ trương đầu tư số 3041/QĐ-UBND, ngày 05/10/2017 của UBND tỉnh);

c) Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

3. Vị trí, ranh giới khu đất: xác định theo Mảnh trính đo bản đồ địa chính khu đất số 4/2017, phường Bình Hàn, do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất của tỉnh lập; Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, nghiệm thu ngày 07 tháng 8 năm 2017.

Điều 2.1. Giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục thuế tỉnh, UBND thành phố Hải Dương, các sở, ngành, UBND phường Bình Hàn và các đơn vị có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao và các quy định của pháp luật hiện hành, triển khai thực hiện các công việc có liên quan theo quy định của pháp luật.

2. Yêu cầu Công ty TNHH Thành Hưng sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, diện tích đất được thuê; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về lĩnh vực tài nguyên và môi trường và các quy định của pháp luật khác có liên quan.

3. Công Thông tin điện tử tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thành phố Hải Dương; Thủ trưởng các sở, ngành và đơn vị có liên quan; Chủ tịch UBND phường Bình Hàn và Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Thành Hưng căn cứ Quyết định thi hành. *u*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để Báo cáo);
- Các sở: TN&MT (2b), TC, KH&ĐT;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT. (Hoàn 18b) *h*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Anh Cường