

Số: 52 /TTr- UBND

Hải Dương, ngày 18 tháng 10 năm 2017

**TỜ TRÌNH**

**Về việc chấp thuận thu hồi đất và cho phép chuyển mục đích sử dụng đất  
trồng lúa để thực hiện các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh**

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013.

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai.

Căn cứ Điều 3, Nghị quyết số 31/2016/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc chấp thuận thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn tỉnh năm 2017.

Để kịp thời triển khai thực hiện các dự án, công trình, điểm dân cư phát sinh trên địa bàn tỉnh năm 2017, phục vụ phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh; Sau khi xem xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường (Báo cáo 218/BC-STNMT ngày 23 tháng 8 năm 2017, Tờ trình số 1388/TTr-STNMT ngày 12 tháng 10 năm 2017); Ủy ban nhân dân tỉnh đề nghị Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh:

1. Chấp thuận thu hồi 2,02 ha đất để thực hiện 04 dự án, công trình trên địa bàn tỉnh Hải Dương.

*(Có danh mục dự án, công trình tại Biểu 1 kèm theo).*

2. Cho phép chuyển mục đích sử dụng 25,64 ha đất trồng lúa để thực hiện 13 dự án, công trình trên địa bàn tỉnh Hải Dương.

*(Có danh mục dự án, công trình tại Biểu 2 kèm theo).*

Ủy ban nhân dân tỉnh trình Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét chấp thuận để Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo thực hiện theo quy định. *tt*

**Nơi nhận:**

- TT HĐND tỉnh;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Ban KT và NS HĐND tỉnh;
- Sở Tài nguyên & Môi trường;
- Lưu: VT. (Hoàn 15b) *tt*

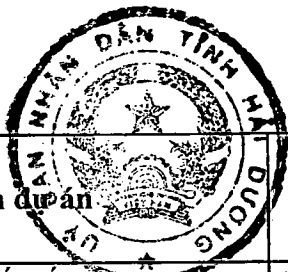
**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Anh Cường**

**TỔNG HỢP BỔ SUNG DANH MỤC CÁC DỰ ÁN, CÔNG TRÌNH  
CẦN THU HỒI ĐẤT THỰC HIỆN TRONG NĂM 2017**

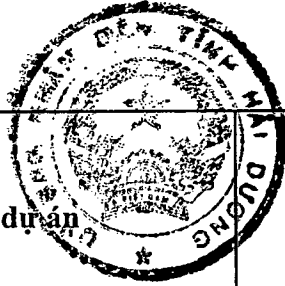
*(Kèm theo Tờ trình số 52 /TTr-UBND ngày 18/10/2017 của UBND tỉnh)*



STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm		Tổng diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )	Văn bản liên quan đến thực hiện dự án công trình
			Xã, phường, thị trấn	Huyện, thành phố		
1	Cơ sở gia công kết cấu thép và sản xuất kinh doanh đồ gỗ (Cụm CN Thạch Khôi)	Cty CP cơ khí XD&XNK Thành Đông	P. Thạch Khôi	TP Hải Dương	8,910	Giấy CN đầu tư số 04121000646 ngày 09/11/2012; TB điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án số 18/TB-UBND ngày 23/01/2017 của UBND tỉnh.
2	Xây dựng nghĩa trang nhân dân xã Cổ Dũng	UBND xã Cổ Dũng	Xã Cổ Dũng	Kim Thành	10,100	Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết số 6409/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND huyện Kim Thành; Dự án Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới.
3	Trụ sở làm việc Bưu điện huyện Bình Giang	Sở Bưu chính	Xã Tráng Liệt	Bình Giang	800	Quyết định quy hoạch chi tiết số 291/QĐ-UBND ngày 23/01/2015 của UBND huyện Bình Giang
4	Công trình xây dựng và di chuyển đường dây trung hạ thế và trạm biến áp Tân Phú	Cty TNHH MTV Điện lực HD	Xã Phúc Thành	Kim Thành	400	Quyết định phê duyệt báo cáo kinh tế, kỹ thuật số 10722/QĐ-UBND ngày 16/12/2016 của UBND Kim Thành.
<b>Tổng cộng</b>					<b>20,210</b>	

**TỔNG HỢP BỔ SUNG DANH MỤC CÁC DỰ ÁN, CÔNG TRÌNH CÓ SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA  
THỰC HIỆN TRONG NĂM 2017**

(Kèm theo Tờ trình số 52 /TTr-UBND ngày 18/10/2017 của UBND tỉnh)



STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm		Diện tích		Văn bản liên quan đến thực hiện dự án công trình
			Xã, phường, thị trấn	Huyện, thành phố	Tổng diện tích (m <sup>2</sup> )	Diện tích đất trồng lúa (m <sup>2</sup> )	
1	Cơ sở gia công kết cấu thép và sản xuất kinh doanh đồ gỗ (Cụm CN Thạch Khôi)	Cty CP cơ khí XD&XNK Thành Đông	P. Thạch Khôi	TP Hải Dương	8,910	7,530	Giấy CN đầu tư số 04121000646 ngày 09/11/2012; Thông báo điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án số 18/TB-UBND ngày 23/01/2017 của UBND tỉnh.
2	Dự án khai thác lộ thiên mỏ đất, cát bãi sông Thái Bình	Công ty TNHH Đồng Anh	Xã Tứ Xuyên	Tứ Kỳ	100,000	98,200	Giấy CN đầu tư số 04121000649 ngày 26/11/2012 của UBND tỉnh; Giấy phép khai thác khoáng sản số 3079/GP-UBND ngày 21/12/2012 của UBND tỉnh.
3	Dự án Khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng của Công ty CP đầu tư xây dựng Minh Đăng HD	Công ty CP đầu tư xây dựng Minh Đăng HD	Xã Tứ Xuyên	Tứ Kỳ	100,000	99,500	Văn bản số 2474/UBND-VP ngày 21/8/2017 của UBND tỉnh về việc bổ sung vào quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất hàng năm.
4	Xây dựng cơ sở cho thuê nhà xưởng, thiết bị ngành may và kinh doanh hàng may mặc tại xã Kim Anh	Hộ ông Nguyễn Văn Hạng	Xã Kim Anh	Kim Thành	7,500	5,000	Thông báo chấp thuận số 1126/TB-UBND ngày 25/5/2017 của UBND huyện KT; Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết số 3270/QĐ-UBND ngày 25/9/2017 của UBND huyện KT;
5	Xây dựng cơ sở may xuất khẩu	Hộ bà Ngô Thị Mai	Xã Kim Tân	Kim Thành	4,000	4,000	Thông báo chấp thuận số 15/TB-UBND ngày 20/3/2013 của UBND huyện KT; Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết số 1728/QĐ-UBND ngày 04/4/2014 của UBND huyện KT;
6	Xây dựng cơ sở in hàng may mặc xuất khẩu và dịch vụ thương mại tổng hợp	Hộ ông Nguyễn Phương Đông	Xã Ngũ Phúc	Kim Thành	13,600	12,000	Quyết định chủ trương đầu tư số 2910/QĐ-UBND ngày 26/7/2016 của UBND huyện KT; Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết số 9158/QĐ-UBND ngày 02/12/2016 của UBND huyện KT;
7	Xây dựng cơ sở sửa chữa, mua bán máy nông nghiệp, ô tô, xe máy.	Hộ ông Nguyễn Đức Thúc	Xã Kim Đính	Kim Thành	4,400	4,000	Thông báo chấp thuận số 955/TB-UBND ngày 05/7/2017 của UBND huyện Kim Thành;

8	Công trình xây dựng và di chuyển đường dây trung hạ thế và trạm biến áp Tân Phú	Cty TNHH MTV Điện lực HD	Xã Phúc Thành	Kim Thành	400	400	Quyết định phê duyệt báo cáo kinh tế, kỹ thuật số 10722/QĐ-UBND ngày 16/12/2016 của UBND huyện Kim Thành.
9	Xây dựng nghĩa trang nhân dân xã Cổ Dũng	UBND xã Cổ Dũng	Xã Cổ Dũng	Kim Thành	10,100	10,100	Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết số 6409/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND huyện Kim Thành; Công trình mục tiêu quốc gia XDNTM.
10	Trụ sở làm việc Bưu điện huyện Bình Giang	Sở Bưu chính	Xã Tráng Liệt	Bình Giang	800	800	Quyết định quy hoạch chi tiết số 291/QĐ-UBND ngày 23/01/2015 của UBND huyện Bình Giang
11	Xây dựng bến thủy nội địa chuyên dùng của Công ty CP bê tông Phan Vũ Hải Dương	Cty cổ phần bê tông Phan Vũ	Xã Phúc Thành	Kim Thành	5,000	2,500	Quyết định chủ trương đầu tư số 1796/QĐ-UBND ngày 19/6/2017 của UBND tỉnh.
12	Xây dựng cơ sở nhà xưởng thiết bị máy may và kinh doanh hàng may mặc tại xã Kim Anh	Hộ ông Chử Văn Sỹ	Xã Kim Anh	Kim Thành	7,500	6,400	Thông báo chấp thuận số 1124/TB-UBND ngày 25/5/2017 của UBND huyện KT; Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết số 3271/QĐ-UBND ngày 25/9/2017 của UBND huyện KT;
13	Xây dựng cơ sở buôn/bán ô tô, xe máy và linh kiện, phụ kiện ô tô, xe máy tại xã Kim Anh	Hộ ông Lê Quang Minh	Xã Kim Anh	Kim Thành	7,500	6,000	Thông báo chấp thuận số 1125/TB-UBND ngày 25/5/2017 của UBND huyện KT; Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết số 3226/QĐ-UBND ngày 15/9/2017 của UBND Kim Thành
	<b>Tổng số</b>				<b>269,710</b>	<b>256,430</b>	