

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HẢI DƯƠNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *8037* /UBND-VP

Hải Dương, ngày *M* tháng 10 năm 2017

V/v phương án sử dụng đất
của Ban Quản lý các Bến xe
khách Hải Dương khi thực
hiện cổ phần hóa

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ban quản lý các bến xe khách Hải Dương;

Sau khi xem xét Báo cáo số 256/BC-STNMT ngày 05 tháng 10 năm 2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường về Phương án sử dụng đất sau cổ phần hóa của Ban quản lý các bến xe khách Hải Dương; UBND tỉnh đồng ý với tham mưu đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường; cụ thể:

1. Ban quản lý các bến xe khách Hải Dương được tiếp tục sử dụng 72.550,2 m² đất, tại 08 địa điểm, thuộc 06 huyện, thành phố, thị xã để lập phương án sử dụng đất khi chuyển sang Công ty cổ phần theo hình thức thuê đất trả tiền thuê hàng năm (*có biểu chi tiết kèm theo*).

Đối với điểm sử dụng đất (*Bến xe khách Ninh Giang cũ*) thuộc xã Đồng Tâm, huyện Ninh Giang, diện tích 3.157,3m² đất, nằm trong quy hoạch xây dựng Khu dân cư, dịch vụ thương mại phía Bắc thị trấn Ninh Giang, đã được xác định trong kế hoạch sử dụng đất năm 2017 huyện Ninh Giang để thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng sang đất khu dân cư; vì vậy không đưa vào phương án sử dụng đất sau cổ phần hóa.

2. Yêu cầu Ban quản lý các bến xe khách Hải Dương sau khi chuyển thành Công ty cổ phần, thực hiện đầy đủ các thủ tục về đất đai theo quy định của pháp luật đất đai và các quy định của pháp luật khác có liên quan.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn đơn vị lập và hoàn chỉnh hồ sơ thuê đất theo quy định.

Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn vướng mắc, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết kịp thời. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (*Để báo cáo*);
- LĐ VP: Ô Khuyến, Ô Hải;
- CV VP: Ô Thụy;
- Lưu: VT. (*Hoàn 12b*) //

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Anh Cường

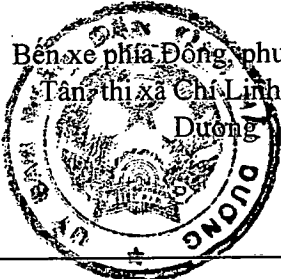
**BIỂU CHI TIẾT CÁC ĐIỂM SỬ DỤNG ĐẤT CỦA BAN QUẢN LÝ CÁC BẾN XE KHÁCH
HẢI DƯƠNG ĐƯA VÀO PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG ĐẤT SAU CỔ PHẦN HÓA**



Kèm theo Công văn số 3035/CV- UBND ngày 11 tháng 10 năm 2017 của UBND tỉnh)

STT	Tên điểm sử dụng đất	Diện tích đất đề nghị tiếp tục sử dụng (m ²)	Văn bản pháp lý	Diện tích đất theo hiện trạng sử dụng (m ²)	Hình thức sử dụng đất hiện nay	Phương án sử dụng đất sau khi đơn vị chuyển sang công ty cổ phần
1	Bến xe khách Hải Dương, giáp đường Hồng Quang, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương	4,344.0	Trích lục bản đồ địa chính, biên bản kiểm tra hiện trạng và tờ khai hiện trạng sử dụng nhà, đất theo nghị định số 13/2006/N Đ-CP ngày 24/01/2006 của Chính Phủ	4,344.0	Giao đất không thu tiền sử dụng đất	Làm bến xe khách. Thuê đất trả tiền hàng năm.
2	Bến xe khách Hải Tân, giáp đường Lê Thanh Nghị, phường Hải Tân, Thành phố Hải Dương	2,186.0	Trích lục bản đồ địa chính, biên bản kiểm tra hiện trạng và tờ khai hiện trạng sử dụng nhà, đất theo nghị định số 13/2006/N Đ-CP ngày 24/01/2006 của Chính Phủ	2,186.0	Giao đất không thu tiền sử dụng đất	Làm bến xe khách. Thuê đất trả tiền hàng năm.
3	Bến xe Thanh Hà, thị trấn Thanh Hà, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương.	5,776.0	Quyết định số 1701/QĐ-UBND ngày 10/5/2006 về việc giao đất để xây dựng bến xe khách Thanh Hà	5,776.0	Giao đất không thu tiền sử dụng đất	Làm bến xe khách. Thuê đất trả tiền hàng năm.

4	Bến xe Nam Sách, xã An Lâm, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương	2,567.0	Quyết định số 380/QĐ-UBND ngày 05/02/2015 về việc phê duyệt phương án xử lý nhà, đất trụ sở làm việc cũ của Thanh tra Sở GTVT Hải Dương, giao cho Ban Quản lý các bến xe khách Hải Dương thuê để làm bến xe Nam Sách.	2,567.0	Thuê đất trả tiền thuê hàng năm	Làm bến xe khách. Thuê đất trả tiền hàng năm.
5	Bến xe khách Ninh Giang, xã Đồng Tâm, Vĩnh Hòa, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương	24,775.0	Quyết định cho thuê đất số 2842/QĐ-UBND ngày 19/9/2017 của UBND tỉnh	24,775.0	Thuê đất trả tiền thuê hàng năm	Làm bến xe khách. Thuê đất trả tiền hàng năm.
6	Bãi đỗ xe 152 Yết Kiêu, phường Hải Tân, thành phố Hải Dương	2,717.0	Quyết định cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1693/QĐ-UBND ngày 24/6/2016 của UBND tỉnh.	2,717.0	Thuê đất trả tiền thuê hàng năm	Làm bãi đỗ xe khách. Thuê đất trả tiền hàng năm.
7	Bến xe Bến Trại, xã Tiên Phong, huyện Thanh Miện	8,785.0	Chưa có quyết định giao đất	8,785.0	Giao đất không thu tiền sử dụng đất	Làm bến xe khách. Thuê đất trả tiền hàng năm.

8	 <p>Bến xe phía Đông, phường Hoàng Tân, thị xã Chí Linh, tỉnh Hải Dương</p>	21,400.2	<p>Quyết định số 2197/QĐ-UBND ngày 11/8/2016 của UBND tỉnh Hải Dương về việc chuyển mục đích sử dụng đất, cho Ban Quản lý các bến xe khách Hải Dương thuê, tại phường Hoàng Tân, thị xã Chí Linh.</p>	21,400.2	Thuê đất trả tiền thuê hàng năm	<p>Làm bến xe khách. Thuê đất trả tiền hàng năm.</p>
9	<p>Bến xe khách Ninh Giang, thị trấn Ninh Giang, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương</p>	3,165.0		3,165.0	Giao đất không thu tiền sử dụng đất	<p>Trả lại địa phương quản lý do nằm trong quy hoạch khu dân cư phía Bắc thị trấn Ninh Giang, huyện Ninh Giang.</p>