

Số: 775/QĐ-UBND

Hải Dương, ngày 01 tháng 7 năm 2016

**QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**  
**Dự án khách sạn Đồng Xanh của Doanh nghiệp tư nhân Tiến Dũng**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;*

*Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 646/TT-KHĐT-TĐDTN ngày 24 tháng 6 năm 2016 và Hồ sơ kèm theo của Doanh nghiệp tư nhân Tiến Dũng,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

*Chấp thuận Nhà đầu tư: DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN TIẾN DŨNG,*

*Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp doanh nghiệp tư nhân, mã số doanh nghiệp: 0800286245, đăng ký lần đầu ngày 16 tháng 01 năm 2004, đăng ký thay đổi lần thứ tư ngày 12 tháng 11 năm 2010; cơ quan cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hải Dương.*

*Địa chỉ trụ sở chính: Số nhà 48, đường Nguyễn Hữu Cầu, phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương; điện thoại: (0320) 3847450; Fax: (0320) 3857788;*

*Chủ doanh nghiệp: Bà PHAN LAN PHƯƠNG; sinh ngày: 12 tháng 10 năm 1972; dân tộc: Kinh; quốc tịch: Việt Nam; Chứng minh nhân dân số: 141904703, ngày cấp: 15 tháng 8 năm 2000, nơi cấp: Công an tỉnh Hải Dương.*

*Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Số nhà 357, đại lộ Trần Hưng Đạo, phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.*

*Chỗ ở hiện nay: Số nhà 01, đường Nguyễn Hữu Cầu, phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.*

*Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:*

## **Điều 1. Nội dung dự án đầu tư:**

1. Tên dự án đầu tư: KHÁCH SẠN ĐÔNG XANH.
2. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng khách sạn, nhà hàng nhằm phục vụ nhu cầu của thị trường về dịch vụ lưu trú, ăn uống, tổ chức sự kiện.
3. Quy mô dự án:
  - a) Xây dựng, kinh doanh khách sạn tiêu chuẩn 02 sao, 34 phòng nghỉ.
  - b) Kinh doanh dịch vụ ăn uống, giải khát đáp ứng nhu cầu cho 40.000 lượt khách/năm.
  - c) Tổ chức 150 sự kiện/năm.
  - d) Quy mô xây dựng các hạng mục công trình của dự án như trong Dự án đầu tư và Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 do UBND thành phố Hải Dương phê duyệt tại Quyết định số 612/QĐ-UBND ngày 04 tháng 4 năm 2016.
4. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương.
5. Diện tích đất sử dụng: 4.338,5 m<sup>2</sup> (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 069013 do UBND tỉnh Hải Dương cấp cho Doanh nghiệp tư nhân Tiến Dũng ngày 16 tháng 01 năm 2007).
6. Hình thức sử dụng đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm cho toàn bộ diện tích đất thực hiện dự án.
7. Tổng vốn đầu tư dự án: 24.054.131.000 VND (Hai mươi tư tỷ, không trăm năm mươi tư triệu, một trăm ba mươi một nghìn đồng); trong đó:
  - a) Vốn đã đầu tư xây dựng dự án: 10.000.000.000 VND.
  - b) Vốn tiếp tục đầu tư để thực hiện dự án: 14.054.131.000 VND.
8. Thời hạn hoạt động của dự án: Đến ngày 21 tháng 8 năm 2027.
9. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư: Phá dỡ, cải tạo và xây dựng mới một số hạng mục công trình của dự án trong thời hạn 24 tháng, kể từ ngày quyết định chủ trương đầu tư.

## **Điều 2. Các điều kiện đối với Nhà đầu tư thực hiện dự án:**

1. Triển khai thực hiện dự án đầu tư theo đúng nội dung quy định tại Điều 1 nêu trên; tuân thủ quy định pháp luật về đất đai, xây dựng, môi trường, phòng chống cháy nổ, lưu trú, an toàn vệ sinh thực phẩm và pháp luật có liên quan trong quá trình triển khai thực hiện dự án đầu tư; chịu sự kiểm tra, giám sát của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền.
2. Định kỳ hàng Quý, có trách nhiệm lập báo cáo đánh giá tình hình thực hiện dự án, gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh.

## **Điều 3. Thời hạn hiệu lực của quyết định chủ trương đầu tư:**

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký đến khi dự án chấm dứt hoạt động theo quy định của pháp luật.

Quyết định này thay thế Thông báo số 88/TB-UBND ngày 05 tháng 6 năm 2006 về việc chấp thuận Dự án đầu tư xây dựng Nhà hàng thủy tạ Đồng Xanh của Doanh nghiệp tư nhân Tiến Dũng.

**Điều 4.** Chánh văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Hải Dương; Chủ doanh nghiệp tư nhân Tiến Dũng căn cứ quyết định thi hành. / *kk*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- LB VP UBND tỉnh (Đ/c Quang Hải);
- UBND phường Ngọc Châu (TP. Hải Dương);
- Lưu: VT, KHTH, CV. Hùng (25b) *kk*

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trương Đức Sáng**