

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HẢI DƯƠNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *1598* /UBND-VP

Hải Dương, ngày *01* tháng 7 năm 2016

V/v ủy quyền cho UBND
huyện Kim Thành thực hiện
thu hồi đất

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Kim Thành.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Tờ trình số 721/TTr-UBND ngày 30/6/2016 của UBND huyện Kim Thành về việc: đề nghị ủy quyền thu hồi đất để xây dựng nhà máy sản xuất gạch Tuynel công suất 30 triệu viên/năm của Công ty cổ phần vật liệu xây dựng thương mại Thái Dương, tại xã Tam Kỳ, huyện Kim Thành (*đợt 1*).

Về việc này, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Anh Cường có ý kiến như sau:

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét đề nghị của UBND huyện Kim Thành tại Tờ trình số 721/TTr-UBND ngày 30/6/2016 (*CTCP vật liệu xây dựng TM Thái Dương đồng gửi Sở*); tham mưu UBND tỉnh theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ông Nguyễn Anh Cường,
PCT Thường trực UBND tỉnh;
- Lưu: VT. (*Hoàn07b*)

(Đề B/c)

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



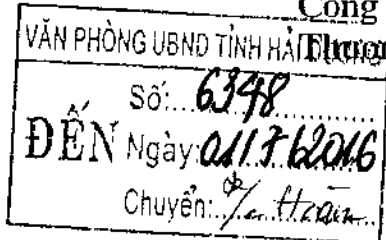
Nguyễn Quang Hải

Số: 721 /TT-UBND

Kim Thành, ngày 30 tháng 6 năm 2016

TỜ TRÌNH

Về việc ủy quyền thu hồi đất để xây dựng nhà máy sản xuất gạch Tuynel Công suất 30 triệu viên/năm của Công ty cổ phần vật liệu xây dựng Thương mại Thái Dương tại xã Tam Kỳ, huyện Kim Thành (Đợt I)



Kính gửi: - Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hải Dương,

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3230/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2013 của UBND tỉnh Hải Dương về việc Phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020; Quyết định số 3435/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2015 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 huyện Kim Thành; Nghị quyết số 135/2015/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2015 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện các dự án trên địa bàn tỉnh năm 2016;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 04121000501 ngày 25 tháng 02 năm 2011 của UBND tỉnh Hải Dương về việc chứng nhận cho Công ty cổ phần vật liệu xây dựng Thương mại Thái Dương đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất gạch Tuynel Công suất 30 triệu viên/năm, trong thời gian vừa qua UBND huyện đã chỉ đạo các cơ quan chuyên môn có liên quan hướng dẫn Công ty cổ phần vật liệu xây dựng Thương mại Thái Dương hoàn chỉnh hồ sơ theo quy định.

Căn cứ Khoản 3, Điều 66 Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013, UBND huyện kính đề nghị UBND tỉnh xét, ủy quyền cho UBND huyện thực hiện thu hồi đất để xây dựng nhà máy sản xuất gạch Tuynel Công suất 30 triệu viên/năm của Công ty cổ phần vật liệu xây dựng Thương mại Thái Dương (Đợt I). Cụ thể như sau:

I. Diện tích, loại đất, nguồn gốc sử dụng đất:

a) Tổng diện tích khu đất thu hồi, chuyển mục đích sử dụng: 30.000m².
Trong đó diện tích đất để xây dựng nhà máy: 30.000,0m².

b) Loại đất và nguồn gốc sử dụng đất:

- Đất trồng lúa nước còn lại: 28.932,0m² (LUK: 28.932,0m²)- Đất giao ổn định lâu dài theo Nghị quyết 03 của UBND tỉnh của 30 hộ gia đình, cá nhân, Công ty đã thực hiện chuyển nhượng xong theo quy định của pháp luật.

- Đất thủy lợi: 1.068,0m² (DTL: 1.068,0m²)- Đất công do UBND xã Tam Kỳ quản lý.

II. Vị trí khu đất: Tại các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 14, tỷ lệ 1/2000 xã Tam Kỳ, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương (Có trích lục bản đồ địa chính khu đất kèm theo).

III. Diện tích đất đề nghị ủy quyền cho UBND huyện thực hiện thu hồi: 1.068,0 m². Gồm:

Đất phi nông nghiệp: 1.068,0m² (DTL: 1.068,0m²) - Đất công do UBND xã Tam Kỳ quản lý.

IV. Sự phù hợp Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Vị trí trên nằm trong Quy hoạch sử dụng đất được phê duyệt và nằm trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3435/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2015; Nghị quyết số 135/2015/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2015 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương;

Kính đề nghị UBND tỉnh xét, ủy quyền cho UBND huyện Kim Thành thu hồi đất để cho Công ty cổ phần vật liệu xây dựng Thương mại Thái Dương sớm hoàn chỉnh hồ sơ thuê đất theo quy định. /

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Các cơ quan liên quan;
- UBND xã Tam Kỳ;
- Lưu VT.

