

Số: ~~167~~ /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày 30 tháng 6 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp làm cơ sở điều chỉnh đơn giá thuê đất khi cho Công ty cổ phần May I Hải Dương thuê trên địa bàn phường Bình Hàn, thành phố Hải Dương

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 1350/TTr-STC ngày 24/6/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp làm cơ sở điều chỉnh đơn giá thuê đất khi cho Công ty cổ phần May I Hải Dương thuê trên địa bàn phường Bình Hàn, thành phố Hải Dương, cụ thể như sau:

1. Cho phép thực hiện điều chỉnh giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp làm cơ sở điều chỉnh đơn giá thuê đất khi cho Công ty cổ phần May I Hải Dương thuê đất trên địa bàn phường Bình Hàn, thành phố Hải Dương tại Quyết định số 3223/QĐ-UBND ngày 25 tháng 11 năm 2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương trên cơ sở quy định tại Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước, Nghị định số 121/2010/NĐ-CP ngày 30/12/2011 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Thông tư số 94/2011/TT-BTC ngày 29/6/2011 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung Thông tư số 120/2005/TT-BTC ngày 30/12/2005 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Quyết định số 08/2011/QĐ-UBND ngày 16/3/2011 của UBND tỉnh Hải Dương Ban hành Quy định về đơn giá thuê đất khi Nhà nước cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Hải Dương, Quyết định số 30/2010/QĐ-UBND ngày 20/12/2010 của UBND tỉnh Hải Dương Ban hành Quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Hải Dương năm 2011.

2. Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp:

Diện tích 5.341m² đất cho thuê nằm giáp đường An Định thuộc địa bàn phường Bình Hàn, thành phố Hải Dương; loại IV nhóm B (đường An Định - đoạn từ đường Thanh Niên đến ngã 4 Bến Hàn); hệ số điều chỉnh giá đất sản

xuất kinh doanh phi nông nghiệp K = 1,2 lần; giá trị thửa đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp là **20.139.504.000 đồng** (Hai mươi tỷ, một trăm ba chín triệu, năm trăm lẻ bốn nghìn đồng), cụ thể:

- Vị trí 1 (1.040m²): 7.862.400.000 đồng;
- Vị trí 2 (2.049m²): 6.884.640.000 đồng;
- Vị trí 3 (1.690m²): 4.542.720.000 đồng;
- Vị trí 4 (562m²): 849.744.000 đồng.

Điều 2. Sở Tài chính có trách nhiệm thực hiện việc xác định đơn giá thuê đất theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước và hướng dẫn, kiểm tra, giám sát Công ty cổ phần May I Hải Dương thực hiện.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở, ngành: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, Kho bạc Nhà nước tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ngành và đơn vị liên quan, Chủ tịch UBND thành phố Hải Dương, Chủ tịch UBND phường Bình Hàn và Giám đốc Công ty cổ phần May I Hải Dương căn cứ quyết định thi hành. /.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như điều 3;
- Phó Chánh VPUBND tỉnh: Ô. Khuyến;
- Lưu: VP, Thuyết

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH



Nguyễn Dương Thái