

Số: *1731* /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày *29* tháng 6 năm 2016

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chuyển diện tích đất xây dựng đô thị sang xây dựng  
các tuyến đường giao thông chính tại khu Thương mại - Du lịch - Văn hóa  
và đô thị mới phía Tây thành phố Hải Dương**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Thực hiện ý kiến của Thủ tướng Chính phủ tại Công văn 8449/VPCP-V.I ngày 16/10/2015 "*V/v xử lý một số vướng mắc sau thanh tra công tác quản lý đầu tư xây dựng của UBND tỉnh Hải Dương (giai đoạn 2002-2012)*";

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 517/TTr-STNMT ngày 24 tháng 6 năm 2016,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.1.** Chuyển mục đích sử dụng 26.040 m<sup>2</sup> đất xây dựng khu Thương mại - Du lịch - Văn hóa và đô thị mới phía Tây thành phố Hải Dương, thuộc địa bàn các phường: Thanh Bình, Tân Bình và Tứ Minh (*Thủ tướng Chính phủ thu hồi, giao đất để xây dựng khu Thương mại - Du lịch - Văn hóa và đô thị mới phía Tây thành phố Hải Dương tại Quyết định số 353/QĐ-TTg ngày 01/4/2003*), sang mục đích xây dựng các tuyến đường giao thông chính theo Dự án đầu tư điều chỉnh xây dựng hệ thống đường giao thông chính trong khu Thương mại - Du lịch - Văn hóa và đô thị mới phía Tây thành phố Hải Dương (*Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4662/QĐ-UBND ngày 11/12/2008*) và Quy hoạch chi tiết xây dựng (*điều chỉnh, bổ sung*) khu Thương mại - Du lịch - Văn hóa và đô thị mới phía Tây thành phố Hải Dương (*phân khu A, B - điều chỉnh lần thứ 4*) - tỷ lệ 1/2000 (*UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3456/QĐ-UBND ngày 25/9/2007*).

2. Ranh giới thực hiện Dự án đầu tư (điều chỉnh) xây dựng hệ thống đường giao thông chính trong khu Thương mại - Du lịch - Văn hóa và đô thị mới phía Tây thành phố Hải Dương xác định theo bản đồ hiện trạng, do Trung tâm Tài nguyên và Môi trường lập ngày 12/5/2016, Sở Tài nguyên và Môi trường nghiệm thu, ký ngày 24/5/2016.

**Điều 2.1.** Yêu cầu Công ty cổ phần tập đoàn Nam Cường Hà Nội:

a) Phối hợp với UBND thành phố Hải Dương khẩn trương hoàn thành việc bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với diện tích đất xây dựng hệ thống đường giao thông chính (theo QH xây dựng chi tiết điều chỉnh khu TM - DL - VH và đô thị mới phía Tây thành phố Hải Dương) chưa thực hiện xong việc bồi thường, giải phóng mặt bằng để hoàn thành dự án xây dựng hệ thống đường giao thông chính trong khu Thương mại - Du lịch - Văn hóa và đô thị mới phía Tây thành phố Hải Dương theo dự án và quy hoạch chi tiết điều chỉnh đã được phê duyệt.

b) Lập hồ sơ để hoàn thiện thủ tục đất đai đối với diện tích đất thực hiện dự án khu Thương mại - Du lịch - Văn hóa và đô thị mới phía Tây thành phố Hải Dương theo quy định của pháp luật sau khi UBND tỉnh Hải Dương ban hành Quyết định này.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh, UBND thành phố Hải Dương, các sở, ngành, đơn vị có liên quan căn cứ chức năng nhiệm vụ được giao và các quy định hiện hành, triển khai thực hiện các công việc có liên quan trong công tác quản lý và sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

3. Cổng Thông tin điện tử tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị có liên quan; Chủ tịch UBND thành phố Hải Dương; Chủ tịch UBND phường: Thanh Bình, Tân Bình và Tứ Minh (thành phố Hải Dương) và Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần tập đoàn Nam Cường Hà Nội căn cứ Quyết định thi hành. / *ts*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để B/c);
- Các sở, ngành: TN&MT (2b), KH&ĐT, Xây dựng, Cục Thuế tỉnh;
- CV VP: Ô Thụ;
- Lưu: VT. (Hoàn 15b) *th*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Anh Cường**