

Số: ~~1130~~ /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày 29 tháng 6 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chuyển mục đích sử dụng, đấu giá quyền sử dụng đất
tại xã Thái Dương, huyện Bình Giang**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị Quyết số 134/2015/NQ-HĐND ngày 10/12/2015 của HĐND tỉnh về việc thu hồi đất để thực hiện các dự án, công trình để phát triển kinh tế, xã hội, vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh năm 2016; Nghị quyết số 135/2015/NQ-HĐND ngày 10/12/2015 của HĐND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện các dự án, công trình, điểm dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh năm 2016;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 449/TTr-STNMT ngày 09 tháng 6 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.1. Chuyển mục đích sử dụng 6.986m² đất (trong tổng số 14036m² do UBND huyện Bình Giang đã thu hồi, thực hiện bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng) tại xã Thái Dương để thực hiện một phần Quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư mới tại khu 06, ấp Kinh Dương, xã Thái Dương, do UBND huyện Bình Giang phê duyệt tại Quyết định số 3861/QĐ-UBND ngày 08/10/2015; cụ thể:

- a) Đất ở (ONT), bán đấu giá quyền sử dụng đất: 4.070 m² (bố trí thành 37 lô đất ở);
- b) Đất quy hoạch đường giao thông, vỉa hè và hạ tầng kỹ thuật: 1.915m²;
- c) Đất thủy lợi (làm bờ và mương tưới tiêu): 1.001m².

2. Giao UBND huyện Bình Giang chỉ đạo, quản lý theo quy định 7.050m² đất (UBND huyện Bình Giang đã thu hồi), chưa thực hiện thủ tục đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa theo quy định.

3. Vị trí, ranh giới khu đất: theo Trích lục và đo vẽ bổ sung Bản đồ địa chính khu đất số 01- 2016, lệ 1/1000, do Công ty cổ phần Trắc địa công trình An Phú lập; UBND xã Thái Dương, phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bình Giang ký; Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, nghiệm thu, ký ngày 02/6/2016.

Điều 2.1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, UBND huyện Bình Giang, các sở, ngành, đơn vị liên quan và UBND xã Thái Dương căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ được giao triển khai thực hiện các công việc có liên quan theo quy định của pháp luật.

2. UBND huyện Bình Giang chỉ đạo thực hiện việc xây dựng kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất và tổ chức thực hiện đảm bảo đúng quy định tại mục 3, Chương VIII Luật đất đai và các quy định của pháp luật có liên quan.

3. Công Thông tin điện tử tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các sở, ngành và đơn vị liên quan, Chủ tịch UBND huyện Bình Giang và Chủ tịch UBND xã Thái Dương căn cứ Quyết định thi hành. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để báo cáo);
- Các sở, ngành: TN&MT(2b), Tài chính, Cục Thuế tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT. (Hoàn15b)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Anh Cường