

Số: *3442*/QĐ-UBND

Hải Dương, ngày *28* tháng 11 năm 2016

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cho Công ty TNHH MTV Hùng Anh thuê đất**  
**tại xã Nam Đồng, thành phố Hải Dương**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1330/TTr-STNMT ngày 24 tháng 11 năm 2016,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.1.** Thu hồi 4.118,5 m<sup>2</sup> đất; gồm 3.610 m<sup>2</sup> đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp và 508,5m<sup>2</sup> đất hành lang giao thông, do Trung tâm Phát triển quỹ đất đang quản lý theo Quyết định số 3034/QĐ-UBND ngày 26/10/2016 của UBND tỉnh.

2. Cho Công ty TNHH một thành viên Hùng Anh thuê 4.162 m<sup>2</sup> đất (gồm: 4.118,5m<sup>2</sup> thu hồi ở trên và 43,5m<sup>2</sup> do UBND xã Nam Đồng quản lý) để thực hiện dự án Cơ sở mua bán, sửa chữa và bảo dưỡng xe ô tô Hùng Anh, tại xã Nam Đồng, thành phố Hải Dương (Quyết định chủ trương đầu tư số 3315/QĐ-UBND ngày 18/11/2016 của UBND tỉnh – điều chỉnh lần thứ nhất).

a) Loại đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC);

b) Thời hạn thuê đất: Đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2028;

c) Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê hàng năm.

3. Vị trí, ranh giới khu đất: xác định theo Mảnh trích đo bản đồ địa chính thửa đất số 04-2016, tỷ lệ 1/500, do Trung tâm Phát triển quỹ đất - Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 09/9/2016; Sở Tài nguyên và Môi trường nghiệm thu, ký ngày 21/9/2016.

**Điều 2.1.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, UBND thành phố Hải Dương và các sở ngành, đơn vị có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, triển khai thực hiện các công việc liên quan theo quy định của pháp luật.

2. Yêu cầu Công ty TNHH một thành viên Hùng Anh sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, diện tích được thuê, chấp hành nghiêm các quy định pháp luật về tài nguyên và môi trường và các quy định của pháp luật liên quan trong quá trình sử dụng đất.

3. Công Thông tin điện tử tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị có liên quan, Chủ tịch UBND thành phố Hải Dương, Chủ tịch UBND xã Nam Đồng và Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH một thành viên Hùng Anh căn cứ Quyết định thi hành. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để Báo cáo);
- Các sở: TN&MT (2b), Tài chính;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT. (Hoàn15b)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Anh Cường**