

Số: 435/QĐ-UBND

Hải Dương, ngày 15 tháng 11 năm 2016

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chuyển mục đích sử dụng, cho Công ty TNHH Phú Thành  
thuê đất thực hiện dự án cơ sở chế biến thức ăn chăn nuôi**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh số: 135/2015/NQ-HĐND ngày 10/12/2015; 134/2015/NQ-HĐND ngày 10/12/2015 về việc chấp thuận thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện các dự án, công trình;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1268/TTr-STNMT ngày 18 tháng 11 năm 2016,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.1.** Chuyển mục đích sử dụng 16.252 m<sup>2</sup> đất; gồm 14.384 m<sup>2</sup> đất trồng lúa, 1.363 m<sup>2</sup> đất bằng trồng cây hàng năm khác, 355 m<sup>2</sup> đất thủy lợi, 150m<sup>2</sup> đất giao thông, thuộc xã Kim Xuyên (14.994m<sup>2</sup>) và xã Phúc Thành (1.258m<sup>2</sup>), huyện Kim Thành, sang đất cụm công nghiệp.

2. Cho Công ty TNHH Phú Thành thuê 16.252 m<sup>2</sup> đất cụm công nghiệp (SKN- Chuyển mục đích sử dụng tại mục 1 trên) để thực hiện Dự án cơ sở chế biến thức ăn chăn nuôi (UBND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư tại Quyết định số 252/QĐ-UBND ngày 20/01/2016).

a) Thời hạn cho thuê đất: kể từ ngày ban hành Quyết định này, đến ngày 13 tháng 3 năm 2030 (ngày kết thúc thời gian hoạt động của dự án).

b) Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

3. Vị trí, ranh giới khu đất: xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 01-2016, do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện Kim Thành lập; Sở Tài nguyên và Môi trường nghiệm thu, ký ngày 19/8/2016.

**Điều 2.1.** Giao các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục Thuế tỉnh, các sở ngành, đơn vị có liên quan; UBND huyện Kim Thành; UBND các xã: Kim Xuyên, Phúc Thành và Công ty TNHH Phú Thành căn cứ chức năng, nhiệm vụ triển khai thực hiện các công việc có liên quan theo quy định của pháp luật.

2. Yêu cầu Công ty TNHH Phú Thành sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, diện tích đất thuê; chấp hành nghiêm các quy định về lĩnh vực tài nguyên, môi trường và các quy định của pháp luật khác có liên quan.

3. Công Thông tin điện tử tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Thủ trưởng các sở, ngành và đơn vị có liên quan; Chủ tịch UBND huyện Kim Thành; Chủ tịch UBND các xã: Kim Xuyên, Phúc Thành; Giám đốc Công ty TNHH Phú Thành căn cứ Quyết định thi hành. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để B/c);
- Các sở, ngành: TN&MT (2b), KH&ĐT, Tài Chính, Cục thuế;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT. (Hoàn 15b) ✓

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Anh Cường**